

## CONSORZIO STRADALE ESTENSI - CONSOLATA

### Verbale Assemblea Generale dei Consorziati del 06 Maggio 2026

Il giorno 06.05.2026 alle ore 1,00 in prima convocazione, ed alle ore 10,30 in seconda convocazione, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale presso la sala del Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2025 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2026 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2027-2028 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Via dei Macarani/Via dei Marcellini installazione dissuasori di sosta deliberazione e stanziamento
6. Varie ed eventuali

Alle ore 1,00 del 06.05.2026 nel luogo indicato non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10,30 in seconda convocazione. Alle ore 10,30, oltre alla Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi, sono presenti i Consiglieri di Amministrazione e i Consorziati di persona o per delega di cui all'allegato A al presente verbale pari a 35.105 carature su 100.000 millesimi. E' altresì presente in rappresentanza della Direzione Tecnica municipale la dott.sa Sabrina La Serra.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il dott. Andrea Gennari

#### **Punto 1: Comunicazioni del Presidente**

La Presidente ripercorre le attività poste in essere dal Consorzio nell'ultimo anno, evidenziando gli sforzi profusi per la manutenzione e la gestione del territorio.

#### **Punto 2, 3 e 4: Bilanci e Programmazione Poliennale**

La Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari che illustra le risultanze del bilancio consuntivo 2025, le voci del preventivo 2026 e i prospetti per il 2027-2028.

Quanto alla ripartizione dei bilancio preventivi 2026-2027-2028 dopo aver illustrato nel dettaglio i lavori a misura che si portano in approvazione, il Cda propone la ripartizione delle spese per detti lavori, non già ricompresi nello schema di preventivo della gestione ordinaria ma riportate in calce allo stesso da ripartire negli esercizi 2026 e 2027. Tale ripartizione porta gli stanziamenti 2026 ad € 120.000,00 e 2027 ad € 140.000,00 per poi tornare nel 2028 al consueto ruolo ordinario di € 100.000; su tale ripartizione si richiede l'approvazione.

La Presidente ricorda che la normativa prevede una partecipazione contributiva obbligatoria di Roma Capitale convenzionata al 30% dello stanziamento deliberato, oltre al contributo per le proprietà comunali.

#### **Punto 5: Via dei Macarani/Via dei Marcellini - Dissuasori di sosta**

Viene esaminata dai presenti la proposta di installazione di dissuasori di sosta da posizionare per normalizzare la circolazione e migliorare la sicurezza stradale nel quadrante. La proposta è quella di definire 2 differenti progetti da presentare ai Vigili Urbani per la preventiva

approvazione: uno che preveda l'installazione di soli parapetonali lungo le strade sulla partita carrabile nei punti che si individueranno più necessari; la seconda ipotesi, qualora la prima venisse respinta dalla UITS Municipale, prevedendo la realizzazione di un marciapiede al fine di evitare che le auto parcheggino in maniera pericolosa e per permettere ai residenti di circolare in sicurezza.

### **Esito Votazioni**

Al termine della discussione alla quale hanno partecipato attivamente i presenti, si procede al voto:

- **Punto 2 Bilancio consuntivo 2025:** l'Assemblea all'unanimità lo approva.
- **Punto 3 Bilancio preventivo 2026:** l'Assemblea approva a maggioranza lo stanziamento, il riparto e l'emissione del ruolo 2026 pari ad €120.000,00 con 3.409 voti favorevoli 132 contrari e 30.868 astenuti.

Sul punto la rappresentante della Direzione Tecnica evidenzia che il voto astenuto del Municipio è dettata dal fatto che non sono stati ancora stanziati i fondi relativi all'esercizio 2026 da parte degli Uffici centrali e pertanto, confermando che l'Ente consortile deve comunque proseguire con le proprie attività, non può oggi formalmente impegnare l'Amministrazione ad impegnare fondi dei quali ignora l'entità.

- **Punto 4:** Approvato a maggioranza lo stanziamento preventivato, il riparto e l'emissione del ruolo 2027 di €140.000,00 e 2028 di € 100.000,00 con 3.409 voti favorevoli 132 contrari e 30.868 astenuti.

Sul punto la rappresentante della Direzione Tecnica evidenzia anche in questo caso che il voto astenuto del Municipio è dettata dal fatto che non sono stati ancora stanziati i fondi relativi all'esercizio 2027 e 2028 da parte degli Uffici centrali e pertanto, confermando che l'Ente consortile deve comunque proseguire con le proprie attività istituzionali, non può formalmente impegnare l'Amministrazione ad impegnare fondi dei quali ignora l'entità.

- **Punto 5:** Approvata all'unanimità la proposta di richiedere al Tecnico del consorzio di redigere due distinti progetti da presentare ai competenti Uffici comunali per ottenere il benessere all'intervento dei parapetonali sulle vie a tutela dell'incolumità pedonale.

### **Punto 5: Varie**

a) L'Assemblea in via subordinata al fine di migliorare la vivibilità della zona da parte dei consorziati delibera di effettuare uno studio di fattibilità e relativo computo estimativo da portare alla prossima assemblea per le opere necessarie alla realizzazione del senso unico e della rotatoria su Marcellini/Macarani

b) L'Assemblea invita la Presidente a sollecitare nuovamente Areti e per conoscenza il Municipio al completamento dell'illuminazione pubblica sulle vie oggi al buio e nello specifico: via Gemito, Paluzzi e Maderno.

c) L'Assemblea chiede alla Presidente di impegnare il Municipio per l'attualizzazione dei documenti consortili richiesta da anni in particolare per definire le nuove strade di diramazione non comprese nell'atto istitutivo, mai portata a termine dal Comune.

d) La Presidente ricorda a tutti che, come definito nella scorsa assemblea, qualora le siepi perimetrali dei lotti prospicienti le strade in gestione non fossero costantemente mantenute il Consorzio si attiverà per la potatura delle stesse con oneri a carico degli inadempienti senza ulteriori avvisi

e) L'Assemblea lamenta il traffico dei mezzi pesanti diretti da e per il lotto in edificazione nel tratto finale di Via degli Estensi. La Presidente comunica che già sono state prese iniziative a tutela delle proprietà consortili e richiesta di contributi ad indennizzo.

f) L'Assemblea lamenta il grande numero di auto dei dipendenti della SIECO Srl che sostano in modo improprio nelle vie limitrofe alla proprietà, il più delle volte in divieto di sosta determinando problemi alla circolazione; chiede pertanto alla Presidente di segnalare il problema alla società perché provveda in merito.

g) l'Assemblea delibera di dare mandato per effettuare un censimento puntuale dei consorziati morosi cronici con spese a carico degli stessi, al fine di eventualmente aggiornare d'ufficio le iscrizioni.

Alle ore 12.45 non essendoci altro da deliberare, la riunione si conclude.

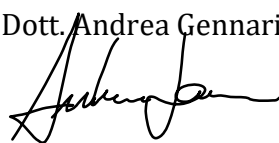
**La Presidente**

Prof.ssa Paola Turi



**Il Segretario**

Dott. Andrea Gennari



## CONSORZIO STRADALE ESTENSI - CONSOLATA

### Verbale Assemblea Generale dei Consorziati del 06 Maggio 2026

#### Allegato A - Presenti

|                                            |
|--------------------------------------------|
| BELLINI MAURO                              |
| BORDONI MARGHERITA                         |
| BORDONI PIERLUIGI                          |
| CAPITANI CLAUDIO                           |
| CAPRICORNO MARIAGRAZIA                     |
| CARIMINI MILVIA                            |
| COLANTUONO GIOVANNI                        |
| CONDOMINIO VIA DEGLI ESTENSI 235/237 PAL.A |
| CORBETTA MARIA LUISA                       |
| DE ANGELIS CARLO ALBERTO                   |
| DI BARTOLOMEI PIERPAOLO                    |
| FRANZESE ANDREA                            |
| GALIETI CESARE                             |
| GUERRA MARCELLO                            |
| LIBERATI LUCIANA                           |
| LONGO NICOLA                               |
| MASCETTI MARCO                             |
| PEDICELLI ANTONIO                          |
| PETETTA CLAUDIO                            |
| RASI SIMONE                                |
| REALE PAOLO                                |
| RIZZO ANDREINA                             |
| ROMA CAPITALE - Obbl                       |
| ROMA CAPITALE - Prop                       |
| TASSI CINZIA                               |
| TASSI GIUSEPPE                             |
| TOMARELLI ADRIANA                          |
| TRAVISANO MICHELINA                        |
| TURI PAOLA                                 |