

CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consorzistradali.it - e.mail: info@consorzistradali.it - PEC consorziovicolodelconte@pec.it

Gent.le consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Vicolo del Conte** che si terrà il giorno 16/06/2026 alle ore 06,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

16 giugno 2026 alle ore 14,00

presso la sala del **Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2024
- 3) Approvazione bilancio consuntivo 2025
- 4) Bilancio preventivo 2026 - approvazione stanziamento, riparto ed emissione quote
- 5) Bilancio preventivo di programmazione 2027-2028 - approvazione stanziamenti, riparti ed emissione quote
- 6) Rinnovo cariche sociali per scadenza mandato (n°1 Presidente e n° 2 Consiglieri)
- 7) Varie

Roma, 14 maggio 2026

Il Presidente del Consorzio
Alessandro Bianchi

A termini di Statuto:

- Il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea; non si può avere più di una delega.
- Dal conteggio della caratura voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti;
- Il Consorziato moroso non potrà essere eletto nelle cariche consortili, pena la decadenza della carica.
- Ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati utili ad effettuare il cambio di intestazione. La variazione avrà effetto dal primo ruolo non ancora esecutivo al momento della comunicazione; la stessa non potrà essere applicata retroattivamente.
- I contributi consortili sono oneri reali degli immobili, deducibili fiscalmente, che gravano sulle proprietà presenti nel perimetro consortile.
- Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione all'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consorzistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto: nato a..... il.....

C.F..... abitante a..... in Via

delega il Sig. ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Vicolo del Conte il giorno 16 giugno 2026 dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma,

L'UTENTE.....

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
Conto di Bilancio
Esercizio 2024

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			15.714,32
RISCOSSIONI	21.040,36	13.399,05	34.439,41
PAGAMENTI	8.921,60	21.589,72	30.511,32
Saldo di cassa 31.12			19.642,41
RESIDUI ATTIVI	12.604,30	12.207,00	24.811,30
RESIDUI PASSIVI	0,00	5.748,65	5.748,65
Risultato di amm.ne			38.705,06
IMPEGNO AVANZO	38.705,06	0,00	38.705,06
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2024

Saldo di c/c al 01.01			15.714,32
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	19.015,05		
Versamenti diretti	<u>2.025,31</u>		
		21.040,36	
c/ Esercizio in corso			
Quote riscosse dall'AdER	11.545,00		
Versamenti diretti	<u>1.721,00</u>		
		13.266,00	
Sopravvenienze attive		<u>133,05</u>	
	TOTALE INCASSI		<u>34.439,41</u>
			50.153,73
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Manutenzioni ordinarie a corpo	990,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2022	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	1.650,00		
Spese postali, convocazioni e copie 20222	178,50		
Spese amministrative e di funzionamento 2023	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2023	1.650,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2023	<u>427,10</u>		
		8.921,60	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	100,07		
Bollette	4.748,26		
Rimborsi al Cda	642,95		
Assicurazione RCT	463,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	2.970,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	11.533,50		
Spese Legali	598,00		
Rinovo Pec	60,39		
Affitto sala assemblea	150,00		
Rimborso errato pagamento	<u>323,55</u>		
		21.589,72	
	TOTALE PAGAMENTI		<u>30.511,32</u>
			<u>19.642,41</u>
Saldo di c/c al 31.12			-
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	33.644,66		
meno riscosso nell'esercizio	<u>21.040,36</u>		
		12.604,30	
c/ Esercizio in corso			
Ruolo deliberato	25.700,00		
Variazioni in - per arrotondamenti e scarti AdER	<u>227,00</u>		
Ruolo deliberato emissione	25.473,00		
Riscossioni	<u>13.266,00</u>		
		12.207,00	
	TOTALE RESIDUI ATTIVI		<u>24.811,30</u>
			44.453,71
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a corpo	954,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>768,65</u>		
		5.748,65	
	TOTALE RESIDUI PASSIVI		<u>5.748,65</u>
			38.705,06
Risultato d'amministrazione			38.705,06
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	4.388,89		
Variazioni in -	<u>294,77</u>		
Variazioni in +	1.438,07		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi ante 2019		5.532,19	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori e pronti interventi esercizi precedenti	33.172,87		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>0,00</u>		
Totale fondo lavori e pronti interventi residuo		33.172,87	
			38.705,06
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
CONTO ECONOMICO Esercizio 2024

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo
 Sopravvenienze attive

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
964,00	0,00	0,00
25.473,00	13.266,00	12.207,00
133,05	133,05	0,00
26.570,05	13.399,05	12.207,00

Spese di Banca e c/c
 Bollette
 Rimborsi al Cda
 Assicurazione RCT
 Manutenzioni ordinarie a corpo
 Manutenzioni ordinarie a misura
 Spese amministrative e di funzionamento
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali
 Spese postali, convocazioni e copie
 Spese Legali
 Rinovo Pec

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
100,07	100,07	0,00
4.748,26	4.748,26	0,00
642,95	642,95	0,00
463,00	463,00	0,00
3.924,00	2.970,00	954,00
11.533,50	11.533,50	0,00
2.013,00	0,00	2.013,00
2.013,00	0,00	2.013,00
768,65	0,00	768,65
598,00	598,00	0,00
60,39	60,39	0,00
26.864,82	21.116,17	5.748,65
0,00	0,00	0,00
26.864,82	21.116,17	5.748,65

RIEPILOGO ESERCIZIO 2024	
ENTRATE	26.570,05
USCITE	26.864,82
Avanzo d'esercizio	-294,77
Utilizzo fondo accantonato per lavori	294,77
Avanzo d'esercizio	0,00

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2024*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			19.642,41
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		12.604,30	
c/ Esercizio in corso		<u>12.207,00</u>	
			<u>24.811,30</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u>44.453,71</u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a corpo	954,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>768,65</u>		
		<u>5.748,65</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			5.748,65
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	4.388,89		
Variazioni in +	<u>1.438,07</u>		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi ante 2019		5.532,19	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori e pronti interventi residuo		<u>33.172,87</u>	
			38.705,06
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	0,00		
Variazioni in -	36,00		
Variazioni in +	<u>1.000,00</u>		
Avanzo di Amministrazione esercizio precedente rettificato		964,00	
Accantonamento a fondo lavori	<u>964,00</u>		
			0,00
Esercizio in corso			
ENTRATE	26.570,05		
USCITE	<u>26.864,82</u>		
Avanzo d'esercizio	-294,77		
Utilizzo fondo accantonato per lavori	<u>294,77</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>-0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>-0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u>44.453,71</u>

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
Conto di Bilancio
Esercizio 2025

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			19.642,41
RISCOSSIONI	24.263,14	2.648,10	26.911,24
PAGAMENTI	6.284,65	8.085,93	14.370,58
Saldo di cassa 31.12			32.183,07
RESIDUI ATTIVI	13.109,79	23.015,00	36.124,79
RESIDUI PASSIVI	0,00	5.323,50	5.323,50
Risultato di amm.ne			62.984,36
IMPEGNO AVANZO	50.730,69	12.253,67	62.984,36
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2025

Saldo di c/c al 01.01			19.642,41
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	20.394,14		
Pagamenti diretti	<u>1.369,00</u>		
	21.763,14		
Contributi straordinari	<u>2.500,00</u>	24.263,14	
c/ Esercizio in corso			
Quote riscosse dall'AdER	0,00		
Versamenti diretti	<u>2.471,00</u>		
		2.471,00	
Sopravvenienze attive banca		<u>177,10</u>	
			<u>26.911,24</u>
	TOTALE INCASSI		<u>46.553,65</u>
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Presidente 2024	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo 2024	990,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2024	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali 2024	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2024	<u>268,65</u>		
		6.284,65	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	99,93		
Bollette	2.993,00		
Rimborsi al Presidente	1.060,00		
Assicurazione RCT	463,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	2.970,00		
Censimenti	<u>500,00</u>		
		8.085,93	
	TOTALE PAGAMENTI		<u>14.370,58</u>
Saldo di c/c al 31.12			<u><u>32.183,07</u></u>
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		13.109,79	
c/ Esercizio in corso			
Ruolo deliberato	25.700,00		
Variazioni in - scarti AdER	224,00		
Variazioni in + arrotondamenti di calcolo	<u>10,00</u>		
Ruolo deliberato emissione	25.486,00		
Riscossioni	<u>2.471,00</u>		
		23.015,00	
	TOTALE RESIDUI ATTIVI		<u>36.124,79</u>
Risultato d'amministrazione			68.307,86
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a corpo	990,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>307,50</u>		
		5.323,50	
	TOTALE RESIDUI PASSIVI		<u>5.323,50</u>
Risultato d'amministrazione			62.984,36
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	5.532,19		
Variazioni in -	<u>729,31</u>		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.802,88	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori esercizi precedenti	45.927,81		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>12.253,67</u>		
Totale fondo lavori residuo		58.181,48	
			62.984,36
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u><u>0,00</u></u>

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
CONTO ECONOMICO Esercizio 2025

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo
 Sopravvenienze attive banca

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
25.486,00	2.471,00	23.015,00
177,10	177,10	0,00
25.663,10	2.648,10	23.015,00

Spese di Banca e c/c
 Bollette
 Rimborsi al Presidente
 Assicurazione RCT
 Manutenzioni ordinarie a corpo
 Spese amministrative e di funzionamento
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali
 Spese postali, convocazioni e copie
 Censimenti
 Aggi compensati

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
99,93	99,93	0,00
2.993,00	2.993,00	0,00
1.060,00	1.060,00	0,00
463,00	463,00	0,00
3.960,00	2.970,00	990,00
2.013,00	0,00	2.013,00
2.013,00	0,00	2.013,00
307,50	0,00	307,50
500,00	500,00	0,00
0,00	0,00	0,00
13.409,43	8.085,93	5.323,50
12.253,67	12.253,67	0,00
25.663,10	20.339,60	5.323,50

RIEPILOGO ESERCIZIO 2025	
ENTRATE	25.663,10
USCITE	25.663,10
Avanzo d'esercizio	<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2025*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12		32.183,07	
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti	13.109,79		
c/ Esercizio in corso	<u>23.015,00</u>		
		<u>36.124,79</u>	
TOTALE ATTIVITA'			<u>68.307,86</u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso			
Manutenzioni ordinarie a corpo	990,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>307,50</u>		
		<u>5.323,50</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			5.323,50
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.802,88	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori esercizi precedenti	45.927,81		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>12.253,67</u>		
Totale fondo lavori residuo		<u>58.181,48</u>	
			62.984,36
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
		0,00	
Esercizio in corso			
ENTRATE	25.663,10		
USCITE	<u>25.663,10</u>		
Avanzo d'esercizio	0,00		
Utilizzo fondo accantonato per lavori	<u>0,00</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u>68.307,86</u>

CONSORZIO STRADALE

VICOLO DEL CONTE

Preventivo 2026 e Programmazione Poliennale 2027-2028

ENTRATE

	2026	2027	2028
Ruolo Utenti ordinario	25.700,00	25.700,00	25.700,00
totale entrate	25.700,00	25.700,00	25.700,00

USCITE

	2024	2025	2026
Manutenzioni ordinarie stradali	3.960,00	3.960,00	3.960,00
Illuminazione stradale consumi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Pronti interventi e lavori a misura	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Assistenza tecnica ed amministrativa	2.013,00	2.013,00	2.013,00
Partitari, Esattoria, Segreteria, sede ed ufficio	2.013,00	2.013,00	2.013,00
Postali, cancell.copie, convocazioni, ecc,	501,00	501,00	501,00
Rimborsi al Presidente	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese legali	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Aggiornamenti catastali	450,00	450,00	450,00
Spese di banca e Oneri esattoriali	300,00	300,00	300,00
Assicurazione R.C.T.	463,00	463,00	463,00
Aggi di riscossione esattoriali	500,00	500,00	500,00
totale uscite	25.700,00	25.700,00	25.700,00