

**CONSORZIO STRADALE
PIAN DE' CERRI – VIA DEI CORSI**

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058 (autom dopo le 13)
sito: www.conorzistradali.it - e.mail: conorzistradali@gmail.com PEC consorzio.piandecerri.viadeicorsi@pec.it

Egr.. Consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Pian dé Cerri - Via dei Corsi** che si terrà il giorno 12.03.2025 alle ore 6,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

12.03.2025 alle ore 16:00

presso Ristorante Monte Artemisio in Via dei Laghi, Km 14,500, 00074 Velletri , per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Cda - Rendiconto di gestione periodo Luglio 2023 - Febbraio 2025
2. Morosità ruoli 2019 , 2021, 2022 - stato della riscossione ed azioni legali da intraprendere
3. Approvazione Bilancio Consuntivo 2023
4. Approvazione Bilancio Consuntivo 2024
5. Mandato al Cda per l'applicazione dei correttivi per il calcolo delle quote degli immobili non censiti al catasto e per le proprietà adibite ad uso commerciale/non abitativo/promiscuo
6. Ratifica quota di contribuzione 2023 - stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo
7. Ratifica quota di contribuzione 2024 - stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo
8. Approvazione bilancio preventivo 2025 - stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo
9. Approvazione bilanci preventivi 2026-2027 - stanziamento, piani di riparto ed emissione ruoli
10. Varie



f. Il Presidente FF Claudio La Sala
f. La Consigliera Patrizia Caragliano
f. La Consigliera Emanuela Cuzzo

Velletri, il 24.02.2025

I bilanci in approvazione sono pubblicati a norma di legge e liberamente traibili accendendo al sito internet del Consorzio all'indirizzo https://www.conorzistradali.it/pian_de_cerri_via_dei_corsi.html. o richiedibili ai recapiti in intestazione. Si rammenta che ai sensi del vigente Statuto: Art. 24) i consorziati possono delegare altra persona ad intervenire in nome e per conto mediante delega scritta. Nessun partecipante può avere più di tre deleghe; Art.25) Ogni consorziato o utente iscritto nei ruoli, purché risulti in regola con i pagamenti, ha diritto di esprimere in Assemblea sia in sessione ordinaria che straordinaria un numero di voti proporzionale all'entità del contributo nelle spese ordinarie. Art. 26) ogni variazione di proprietà e domicilio deve essere formalmente comunicato al Consorzio nelle forme stabilite sul sito sono presenti modelli precompilati da poter utilizzare per la dichiarazione di proprietà.

DELEGA

Il sottoscritto: _____ C.F. _____
residente in Via _____ e.mail _____
Telefono _____ delega il Sig _____
C.F. _____ ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Via dei Corsi Velletri il giorno 12.03.2025, dando per rato e valido il suo operato.

Velletri, il _____

IL CONSORZIATO _____

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
Conto di Bilancio
Esercizio 2023

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			8.290,62
RISCOSSIONI	33.791,67	0,00	33.791,67
PAGAMENTI	6.729,92	11.588,02	18.317,94
Saldo di cassa 31.12			23.764,35
RESIDUI ATTIVI	30.169,67	32.000,00	62.169,67
RESIDUI PASSIVI	15.760,64	9.349,51	25.110,15
Risultato di amm.ne			60.823,87
IMPEGNO AVANZO	60.823,87	0,00	60.823,87
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2023

Saldo di c/c al 01.01		8.290,62
INCASSI		
c/ Esercizi precedenti		
Quote riscosse dall'AdER	9.070,36	
Versamenti diretti	24.721,31	
		33.791,67
c/ Esercizio in corso		
		0,00
TOTALE INCASSI		33.791,67
		42.082,29
PAGAMENTI		
c/ Esercizi precedenti		
Spese amministrative e di funzionamento 2020	1.220,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali 2020	800,00	
Spese amministrative e di funzionamento 2021	1.830,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali 2021	1.000,00	
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	1.879,92	
		6.729,92
c/ Esercizio in corso		
Spese di Banca e c/c	238,62	
Assicurazione RCT	800,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	8.320,40	
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	527,70	
Spese postali, convocazioni e copie	431,80	
Spese Legali	1.269,50	
		11.588,02
TOTALE PAGAMENTI		18.317,94
		23.764,35
Saldo di c/c al 31.12		
RESIDUI ATTIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Totale residui attivi ruoli esercizi precedenti		30.169,67
di cui a carico dei Consorziati quote 19	5.832,04	
di cui a carico dei Consorziati quote 21	10.052,63	
di cui a carico dei Consorziati quote 22	14.285,00	
c/ Esercizio in corso		
Ruolo 2023 emissione 2024	32.000,00	
Riscossioni	0,00	
		32.000,00
TOTALE RESIDUI ATTIVI		62.169,67
		85.934,02
Risultato d'amministrazione		
RESIDUI PASSIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Rimborsi anticipazioni Convocazioni e postali	202,10	
Rimborso Firma Digitale	70,64	
Rimborso apertura PEC	30,50	
Rimborso manifesti	22,50	
Ordinativo lavori in sospeso	8.000,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	2.990,00	
Rimborsi al Cda	1.200,00	
Spese Tecniche - agronomo	360,00	
Spese amministrative e di funzionamento 2022	1.830,00	
Anticipazioni Presidente	54,90	
Spese vive, anticipazioni, postali e copie 2022	1.000,00	
		15.760,64
c/ Esercizio in corso		
Rimborsi al Cda	1.200,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	5.319,51	
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00	
Spese vive, anticipazioni, postali e copie	1.000,00	
		9.349,51
TOTALE RESIDUI PASSIVI		25.110,15
		60.823,87
Risultato d'amministrazione		
FONDI		
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione		
c/ Gestione Fondo Lavori		
Totale fondo lavori esercizi precedenti	49.761,40	
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	11.062,47	
		60.823,87
Avanzo di Amministrazione al 31.12		0,00

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2023*

Ruolo

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
32.000,00	0,00	32.000,00
32.000,00	0,00	32.000,00

Spese di Banca e c/c
Rimborsi al Cda
Assicurazione RCT
Manutenzioni ordinarie a misura
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza
Spese amministrative e di funzionamento
Spese postali, convocazioni e copie
Spese Legali

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
238,62	238,62	0,00
1.200,00	0,00	1.200,00
800,00	800,00	0,00
13.639,91	8.320,40	5.319,51
527,70	527,70	0,00
1.830,00	0,00	1.830,00
1.431,80	431,80	1.000,00
1.269,50	1.269,50	0,00
20.937,53	11.588,02	9.349,51
11.062,47	11.062,47	0,00
32.000,00	22.650,49	9.349,51

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

RIEPILOGO ESERCIZIO 2023	
ENTRATE	32.000,00
USCITE	32.000,00
Avanzo d'esercizio	<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2023*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			23.764,35
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		30.169,67	
c/ Esercizio in corso		<u>32.000,00</u>	
			<u>62.169,67</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>85.934,02</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi anticipazioni Convocazioni e postali	202,10		
Rimborso Firma Digitale	70,64		
Rimborso apertura PEC	30,50		
Rimborso manifesti	22,50		
Ordinativo lavori in sospeso	8.000,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.990,00		
Rimborsi al Cda	1.200,00		
Spese Tecniche - agronomo	360,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2022	1.830,00		
Anticipazioni Presidente	54,90		
Spese vive, anticipazioni, postali e copie 2022	<u>1.000,00</u>		
		15.760,64	
c/ Esercizio in corso			
Rimborsi al Cda	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	5.319,51		
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00		
Spese vive, anticipazioni, postali e copie	1.000,00		
Spese Legali	<u>0,00</u>		
		<u>9.349,51</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			25.110,15
FONDI			
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori esercizi precedenti	49.761,40		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>11.062,47</u>		
Totale fondo lavori residuo			60.823,87
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
		0,00	
Esercizio in corso			
ENTRATE	32.000,00		
USCITE	<u>32.000,00</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>85.934,02</u></u>

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
Conto di Bilancio
Esercizio 2024

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			23.764,35
RISCOSSIONI	2.570,16	0,00	2.570,16
PAGAMENTI	3.197,63	11.681,28	14.878,91
Saldo di cassa 31.12			11.455,60
RESIDUI ATTIVI	59.796,33	32.000,00	91.796,33
RESIDUI PASSIVI	21.920,15	14436,40	36.356,55
Risultato di amm.ne			66.895,38
IMPEGNO AVANZO	66.895,38	0,00	66.895,38
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2024

Saldo di c/c al 01.01		23.764,35
INCASSI		
c/ Esercizi precedenti		
Quote riscosse dall'AdER	2.570,16	
Versamenti diretti	<u>0,00</u>	
		2.570,16
c/ Esercizio in corso		
		<u>0,00</u>
TOTALE INCASSI		<u>2.570,16</u>
		26.334,51
PAGAMENTI		
c/ Esercizi precedenti		
Imposte e tasse su professionisti - Agronomo	367,63	
Spese amministrative e di funzionamento 2022	1.830,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	500,00	
Spese postali, convocazioni e copie 2022	<u>500,00</u>	
		3.197,63
c/ Esercizio in corso		
Spese di Banca e c/c	247,43	
Assicurazione RCT	800,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	7.316,02	
Spese Assistenza Tecniche ed Agronomo	1.549,76	
Imposte e Tasse	318,07	
Legali primo semestre	1.268,80	
Aruba rinnovo	<u>181,20</u>	
		11.681,28
TOTALE PAGAMENTI		<u>14.878,91</u>
		<u>11.455,60</u>
Saldo di c/c al 31.12		
RESIDUI ATTIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Ruoli esercizi precedenti	30.169,64	
meno riscosso nell'esercizio	2.570,16	
Variazioni in + per recuperi e riattribuzioni	<u>196,85</u>	
		27.796,33
di cui a carico dei Consorziati quote 19	5.815,33	
di cui a carico dei Consorziati quote 21	8.879,00	
di cui a carico dei Consorziati quote 22	12.692,00	
Ruolo 2023 emissione 2025		32.000,00
c/ Esercizio in corso		
Ruolo 2024 emissione 2025		<u>32.000,00</u>
TOTALE RESIDUI ATTIVI		<u>91.796,33</u>
		103.251,93
Risultato d'amministrazione		
RESIDUI PASSIVI		
c/ Esercizi precedenti		
Rimborsi anticipazioni Convocazioni e postali	202,10	
Rimborso Firma Digitale	70,64	
Rimborso apertura PEC	30,50	
Rimborso manifesti	22,50	
Ordinativo lavori in sospeso	8.000,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	2.990,00	
Rimborsi al Cda 2022	1.200,00	
Anticipazioni Presidente 2022	54,90	
Rimborsi al Cda 2023	1.200,00	
Manutenzioni ordinarie a misura 2023	5.319,51	
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00	
Spese vive sede, postali e copie	<u>1.000,00</u>	
		21.920,15
c/ Esercizio in corso		
Rimborsi al Cda 2024	1.200,00	
Manutenzioni ordinarie a misura	9.137,80	
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	500,00	
Spese postali, convocazioni e copie	500,00	
Spese Legali secondo semestre	<u>1.268,60</u>	
		14.436,40
TOTALE RESIDUI PASSIVI		<u>36.356,55</u>
		66.895,38
FONDI		
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti tot ruoli al 2019		5.815,33
c/ Gestione Fondo Lavori		
Fondo lavori esercizi precedenti	60.823,87	
Variazioni in - per trasferimenti a fondo svalutazione crediti	5.815,33	
Variazioni in - per rettifiche residui passivi	7,63	
Variazioni in + per rettifiche residui attivi AdER	<u>196,82</u>	
Totale fondo lavori esercizi precedenti	55.197,73	
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>5.882,32</u>	
Totale fondo lavori residuo		<u>61.080,05</u>
		66.895,38
Avanzo di Amministrazione al 31.12		<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2024*

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo 2024 emissione 2025

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
32.000,00	0,00	32.000,00
32.000,00	0,00	32.000,00

Spese di Banca e c/c
Rimborsi al Cda
Assicurazione RCT
Manutenzioni ordinarie a misura
Spese Assistenza Tecniche ed Agronomo
Spese amministrative e di funzionamento
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decedali
Imposte e Tasse
Legali primo semestre
Aruba rinnovo

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
247,43	247,43	0,00
1.200,00	0,00	1.200,00
800,00	800,00	0,00
16.453,82	7.316,02	9.137,80
1.549,76	1.549,76	0,00
1.830,00	0,00	1.830,00
500,00	0,00	500,00
818,07	318,07	500,00
2.537,40	1.268,80	1.268,60
181,20	181,20	0,00
26.117,68	11.681,28	14.436,40
5.882,32	5.882,32	0,00
32.000,00	17.563,60	14.436,40

RIEPILOGO ESERCIZIO 2024	
ENTRATE	32.000,00
USCITE	32.000,00
Avanzo d'esercizio	<u>0,00</u>

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2024*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			11.455,60
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		59.796,33	
c/ Esercizio in corso		<u>32.000,00</u>	
			<u>91.796,33</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u><u>103.251,93</u></u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi anticipazioni Convocazioni e postali	202,10		
Rimborso Firma Digitale	70,64		
Rimborso apertura PEC	30,50		
Rimborso manifesti	22,50		
Ordinativo lavori in sospeso	8.000,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.990,00		
Rimborsi al Cda 2022	1.200,00		
Anticipazioni Presidente 2022	54,90		
Rimborsi al Cda 2023	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a misura 2023	5.319,51		
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00		
Spese vive sede, postali e copie	<u>1.000,00</u>		
Spese Legali		21.920,15	
c/ Esercizio in corso			
Rimborsi al Cda 2024	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	9.137,80		
Spese amministrative e di funzionamento	1.830,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	500,00		
Spese postali, convocazioni e copie	500,00		
Spese Legali secondo semestre	<u>1.268,60</u>		
		<u>14.436,40</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			36.356,55
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti tot ruoli al 2019		5.815,33	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		<u>61.080,05</u>	
			66.895,38
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
		0,00	
Esercizio in corso			
ENTRATE	32.000,00		
USCITE	<u>32.000,00</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			0,00
TOTALE A PAREGGIO			<u><u>103.251,93</u></u>

CONSORZIO STRADALE PIAN DE CERRI - VIA DEI CORSI

Ratifica Ruolo di contribuzione 2023 e 2024 - Bilancio di previsione 2025 e programmazione poliennale 2026 -2027

PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO:

Ratifica		Ratifica		Preventivo		Programmazione Poliennale				
2023		2024		2025		2026		2027		
ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	ENTRATE	USCITE	
ENTRATE										
Ruolo Consorziati ed Utenti	32.000,00		32.000,00		34.750,00		35.250,00		35.750,00	
USCITE										
<i>Manutenzioni stradali</i>										
Spese tecniche lavori e perizie		2.407,62		0,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00
Manutenzioni ordinarie strade		0,00		10.980,00		15.660,00		15.660,00		15.660,00
Segnaletica stradale		0,00		600,00		200,00		200,00		200,00
Direzione lavori		0,00		1.200,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00
Polizza RC - SARA Assicurazione		800,00		805,00		800,00		800,00		800,00
Lavori a misura e pronti interventi		13.639,91		5.000,00		2.000,00		2.000,00		2.000,00
Fondo lavori, pronti interventi e Progetto triennale		8.548,15		2.910,00		3.000,00		3.000,00		3.000,00
Assistenza amministrativa e funzionale		1.830,00		1.830,00		1.830,00		1.830,00		1.830,00
Sede segreteria ruoli ed esattoria		1.000,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00		1.000,00
Agenzia Entrate - fornitura mappe catastali		0,00		150,00		150,00		150,00		150,00
Agenzia Entrate - avvisi/riscossioni/recupero ruoli		0,00		270,00		270,00		270,00		270,00
Tenuta conto corrente Unicredit		238,62		250,00		250,00		250,00		250,00
Tenuta Posta Elettronica Certificata		0,00		50,00		50,00		50,00		50,00
Tenuta Firma digitale		0,00		50,00		50,00		50,00		50,00
CDA - Forfettario per Indennità missione/ trasporti/		1.200,00		1.200,00		1.200,00		1.200,00		1.200,00
Spese assemblea/conferenze servizi		431,80		705,00		250,00		250,00		250,00
Studio legale		0,00		1.000,00		2.540,00		2.540,00		2.540,00
Spese legali risarcimento danni dal consorzio Rocca di Papa		1.903,90		4.000,00		1.500,00		2.000,00		2.500,00
Totali	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	34.750,00	34.750,00	35.250,00	35.250,00	35.750,00	35.750,00