

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL FORTE TRIONFALE E DIRAMAZIONI**

Verbale Assemblea Generale del 7 dicembre 2022

Il 07 dicembre 2022 alle ore 9:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10:00 in seconda convocazione presso il teatro dell'Istituto S. Giuseppe Calasanzio in Roma Viale Cortina d'Ampezzo 246 si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio con il seguente ordine del giorno

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Bilanci Consuntivi al 31.12.2021
- 3) Bilancio di Previsione 2021 - emissione del ruolo di copertura
- 4) Programmazione poliennale 2022, 2023, 2024 - emissione relativi ruoli
- 5) Rinnovo cariche per scadenza di mandato (n°1 Presidente e n°4 Consiglieri)
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 9:00 del 07 dicembre 2022 oltre al Presidente non è presente alcun altro consorziato, la riunione quindi viene aggiornata alle ore 10 in seconda convocazione.

Alle ore 10:00 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente Dott. Mario Curatolo, i Consiglieri di Amministrazione: Pacini Ernesta; La Grotteria Nicola Rocco ed i consorziati di persona o per delega elencati nell'allegato A al presente verbale pari a 24.518,585/100.000 carature. Il Presidente dichiara l'Assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto, tramite avviso inviato sia a mezzo posta ordinaria, sia per email/pec nonché pubblicato nell'Albo del Consorzio, ed in Albo Pretorio del Comune di Roma dal 17/11/22 al 01/12/22 prot. SC/2022/0790530; e validamente costituita in seconda convocazione. Partecipano come uditori anche numerosi residenti di Via Nisio.

Sono altresì presenti su invito del Presidente i responsabili della G3 Srl che cura la segreteria amministrativa e funzionale del Consorzio: Andrea e Carlo Gennari ed il Tecnico del Consorzio Geom. Stefano Azzimato.

Il Presidente nomina Segretario verbalizzante il sig. Carlo Gennari ed alle ore 10,15 apre i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente porge un saluto ai presenti e ricorda il compianto consigliere Romano Ceci. Illustra poi ai presenti i vari problemi affrontati dall'ultima Assemblea ad oggi che hanno visto il Consorzio proseguire con le manutenzioni durante le chiusure per COVID in collaborazione con i fornitori in quanto non sono stati messi in riscossione i ruoli di contribuzione.

Altro aspetto che ha impegnato il Consorzio è stato quello delle attività legali per i ricorsi di taluni consorziati avverso le richieste di pagamento, nonché l'inizio delle azioni di recupero coattivo dei crediti vantati a carico di Roma Capitale che non ha provveduto a liquidare il proprio contributo dal 2019.

Sui punti 2, 3 e 4 all'ordine del giorno il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari affinché illustri le varie voci dei bilanci in approvazione.

Il Dott. Gennari procede quindi all'esposizione dei bilanci consuntivi di cui al punto 2 dell'Odg illustrando all'Assemblea le singole voci che li compongono. Dopo una serie di domande e riscontri dettagliati l'assemblea all'unanimità degli aventi diritto li approva nelle seguenti risultanze:

Bilancio 2019

Saldo di cassa al 01.01.2019	€	223.821,27
Riscossioni	€	41.842,81
Pagamenti	€	<u>155.806,39</u>
Saldo di cassa al 31.12.2019	€	10.718,31
Residui attivi	€	367.496,65
Residui passivi	€	<u>64.783,40</u>



Risultato di amministrazione	€	412.570,94
Impegni e fondi	€	<u>412.570,94</u>
Avanzo di Amministrazione	€	Ø

Bilancio 2020

Saldo di cassa al 01.01.2020	€	109.757,69
Riscossioni	€	32.541,18
Pagamenti	€	<u>49.907,85</u>
Saldo di cassa al 31.12.2020	€	92.491,02
Residui attivi	€	517.160,09
Residui passivi	€	<u>94.114,55</u>
Risultato di amministrazione	€	515.536,56
Impegni e fondi	€	<u>515.536,56</u>
Avanzo di Amministrazione	€	Ø

Bilancio 2021

Saldo di cassa al 01.01.2021	€	92.491,02
Riscossioni	€	62.583,43
Pagamenti	€	<u>83.028,92</u>
Saldo di cassa al 31.12.2021	€	72.045,53
Residui attivi	€	619.576,66
Residui passivi	€	<u>97.626,70</u>
Risultato di amministrazione	€	593.992,49
Impegni e fondi	€	<u>593.992,49</u>
Avanzo di Amministrazione	€	Ø

I prospetti degli stessi vengono acquisiti in atti.

Sul punto 3 all'Odg - Bilancio di Previsione 2021 - emissione del ruolo di copertura - proseguendo l'esposizione il Dott. Andrea Gennari chiarisce che lo stanziamento 2021 previsto e presente nel bilancio consuntivo è quello necessario alla copertura delle spese consuntivate.

Al termine dell'analisi delle singole voci che compongono il preventivo 2021 l'Assemblea all'unanimità degli aventi diritto approva l'emissione del ruolo 2021 per € 165.000,00 dando pertanto mandato al Cda per l'emissione dello stesso nelle seguenti risultanze

Preventivo 2021	€ 165.000,00
Utilizzo Fondi	€ 20.421,07
Uscite	€ 185.421,07

Sul punto 4 all'Odg - Programmazione poliennale 2022, 2023, 2024 - emissione relativi ruoli - Intervengono preliminarmente taluni non meglio identificati residenti di Via Nisio presenti alla riunione i quali nei loro diversi interventi comunicano che hanno verificato i documenti pubblicati unitamente al programma poliennale ed inerenti tra le altre cose anche le differenti possibili soluzioni da poter attuare sulla Via Nisio per la messa in sicurezza della strada, è che è intendimento di tutti loro di voler mantenere in essere le alberature presenti sulla Via, richiedono quindi al Cda di prendere atto della loro richiesta e di individuare la migliore soluzione per la messa in sicurezza della Via che abbia come priorità il mantenimento delle alberature presenti.

Prende la parola il Tecnico del Consorzio il quale chiarisce che nel programma interventi non è prevista come ipotesi quella di tagliare tutte le alberature ma che le diverse soluzioni portate all'attenzione dell'assemblea hanno tutte come priorità quella della sicurezza veicolare e pedonale di Via Nisio; fa constatare ad esempio che proprio questa mattina un albero obsoleto, malato ed instabile è caduto sulla carreggiata, e che di questo non si può non prendere atto circa lo stato delle alberature.

Interviene Presidente che prende atto di quanto espresso dai residenti di Via Nisio, ma ribadisce l'inderogabile necessità che la strada sia comunque messa in sicurezza della Via Nisio, visti anche gli incidenti a persone che si sono verificati; ricorda con il supporto del Tecnico che l'attuale contratto di manutenzione è assorbito per oltre il 20% dell'appaltato dalla manutenzione solo di questa via. Tale situazione crea chiaramente un problema ed uno squilibrio con tutto il territorio in gestione che risente di tale sperequazione.

I residenti di quella via dichiarano di rappresentare la volontà di praticamente tutti i residenti nella il problema via Gerolamo Nisio e propongono di far integrare il contratto di manutenzione ordinaria con una maggiore frequenza di interventi di manutenzione in quella via chiaramente con oneri ripartiti alle sole utenze della Via Nisio per questa particolare necessità rispetto alle altre strade prive di alberature.

Avuto assicurazioni in merito il gruppo di utenti della Via Nisio abbandonano l'aula.

Al termine della ampia disamina del problema di Via Nisio gli aventi diritto presenti in Assemblea danno mandato al Cda di individuare la migliore soluzione tecnica al problema della sicurezza pedonale che tuteli principalmente il patrimonio arboreo presente sulla Via Nisio limitando quindi al massimo gli interventi di abbattimento alle sole piante secche o realmente instabili e pericolose da individuarsi tramite apposito professionista agronomo incaricato.

Intervengono altri consorziati che richiedono la possibilità di installare foto-trappole per individuare i soggetti che abbandonano ripetutamente i rifiuti nei pressi dei cassonetti senza posizionarli negli stessi determinando di fatto una situazione non solo indecorosa sia in Via Cortina d'Ampezzo altezza Consorzio Sabina, sia in Via Pezze Pascolato, determinando anche un aggravio di spese per il Consorzio che si vede costretto a far intervenire ripetutamente la ditta di manutenzione per raccogliere quei rifiuti che vengono spostati dal vento anche sulla carreggiata.

Il Presidente comunica che il nuovo Cda cercherà di segnalare il problema ai competenti uffici comunali, AMA e di polizia locale affinché pongano in essere ogni iniziativa per risolvere l'annoso problema; ciò non di meno per la parte di competenza del Consorzio nell'ottica della sistemazione organica del territorio e la dove dovesse essere necessario si cercherà di programmare interventi mirati stanziando appositi fondi.

Seguono altri interventi previsti nel programma poliennale redatto dal Tecnico il quale ha evidenziato nella relazione le attività di riordino progressivo del comprensorio da porre in essere nel prossimo triennio. L'Assemblea con le premesse e le raccomandazioni di cui sopra approva all'unanimità lo stesso e la relativa ripartizione negli esercizi 2022-2023-2024:

a) l'emissione del ruolo ordinario 2022, di € 187.000,00 per le seguenti risultanze

Entrate Preventivo 2022 € 187.000,00

Uscite Preventivo 2022 € 187.000,00

b) l'emissione del ruolo ordinario 2023, di € 200.000,00 per le seguenti risultanze

Entrate Preventivo 2023 € 200.000,00

Uscite Preventivo 2023 € 200.000,00

c) l'emissione del ruolo ordinario 2024, di € 200.000,00 per le seguenti risultanze

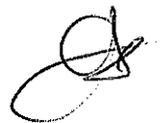
Entrate Preventivo 2024 € 200.000,00

Uscite Preventivo 2024 € 200.000,00

Sul pt. 5 all'Odg - Rinnovo cariche per scadenza di mandato - il Presidente mette a disposizione il suo mandato e quello dei consiglieri uscenti, e chiede ai presenti di comunicare le disponibilità a ricoprire le cariche consortili che a termini di Statuto sono composte da n°1 Presidente e n°4 Consiglieri.

Si presentano quali candidati consiglieri i sig.ri Vicerè Valerio, Pacini Ernesta, La Grotteria Nicola Rocco e Rinaldi Massimo i quali per acclamazione ed all'unanimità dei presenti vengono nominati componenti del Cda. Per acclamazione ed all'unanimità dei presenti viene altresì nominato e quindi confermato Presidente del Consorzio il Dott. Mario Curatolo.

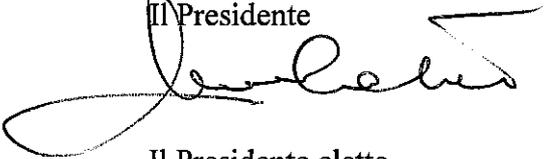
Tutti i nominati dall'Assemblea componenti del Consiglio di Amministrazione e Presidente presenti ringraziano ed accettano la carica.



Alle ore 12:00 non essendovi altri argomenti da deliberare all'ordine del giorno l'Assemblea si conclude, del che è verbale.

Allegato A presenti

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. C. C.', written in a cursive style.

Il Presidente eletto

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. C. C.', written in a cursive style, identical to the one above.

Il Segretario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. C. C.', written in a cursive style.

Consorzio Stradale CONSORZIO TRIONFALE
ASSEMBLEA GENERALE del 07/12/2022
ELENCO PRESENTI - Allegato A

Nominativo Consorziato	Valore Voto	Presenza	Nominativo Delegato
CONDOMINIO LE TERRAZZE	5.315,26855469	D	Rizzi Mariangela
CONDOMINIO VIA FORTE TR	2.147,43627930	P	
CONDOMINIO VIA MARIA PE	1.272,46508789	P	
FERRARI BARBARA	64,22918701	D	ferrari vito
GARNERI SUSANNA	103,00907898	P	
IMMOBILNOVA 2000 - SOCIE	12.547,71777344	D	CODINI FRANCESCO
MANAZZA LUCIANA	739,24163818	D	PACINI ERNESTA
MARRANI CLAUDIO	50,89860153	D	MARRANI DANIELA
ORCIANI ADELELMO	698,03796387	D	ORCIANI AUGUSTO
PROVINCIA ROMANA DEI PA	1.225,20202637	P	
ROCCHI ROBERTO	105,43282318	D	CARUSO LIDIA
TASSINI ORIETTA	249,64552307	D	PACINI ERNESTA

TOTALE Presenti n°: 12

TOTALE MILLESIMI Presenti :

24.518,585

Totale Presenti:	12	Millesimi :	24.518,585
-------------------------	----	--------------------	------------

di cui

Presenti Per delega:	8	Millesimi :	19.770,472
-----------------------------	---	--------------------	------------

Presenti Abilitati al voto:	10	Millesimi :	11.906,638
------------------------------------	----	--------------------	------------

di cui

Delegati Abilitati al voto:	6	Millesimi :	7.158,525
------------------------------------	---	--------------------	-----------