

CONSORZIO STRADALE  
VIA E V.LO PIETRA PAPA E VIA PAPARESCHI

Verbale Assemblea Generale del 24 ottobre 2023

Il giorno 24 ottobre 2023 alle ore 1:00 in prima convocazione ed il medesimo giorno alle ore 10 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio in Via Boezio 92 presso la sede del Consorzio con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni;
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2022;
3. Ruolo ordinario 2022 - ratifica emissione a copertura delle spese consuntivate;
4. Bilancio Preventivo 2023 - emissione ruolo ordinario;
5. Programmazione triennale 2024/2026 - emissione ruoli ordinari di funzionamento;
6. Elezione delle nuove cariche sociali ( 1 Presidente e 2 Consiglieri );
7. Varie ed eventuali.

Alle ore 1:00 del 24 ottobre 2023 non è presente alcun consorziato, pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 10:00 del medesimo giorno.

Alle ore 10:00 del 24 ottobre 2023 in seconda convocazione sono presenti per se o per delega i consorziati: Italcamp Srl, Ministero per i beni e per le attività Culturali, Di Paolantonio Massimo, Condominio Via Borghesano Lucchese 19, Condominio Autorimessa Via dei Prati di Papa 2B-6 Assistono il Signor Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl, che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Prima di iniziare i lavori assembleari Carlo Gennari informa i presenti che il Dott. Nello Giannini Presidente del Consorzio è venuto a mancare, ne ricorda la figura istituzionale e l'attività di presidente da Lui svolta sempre nell'interesse del Consorzio e dei consorziati.

I presenti si associano nel pensiero espresso e nel ringraziare per l'impegno profuso dal Dott. Giannini esprimono le condoglianze alla famiglia.

Assume la presidenza di questa Assemblea il Sig. Otello Tollemeto, amm.re del condominio Via Borghesano Lucchese 19, su proposta unanime dei presenti in considerazione della sua personale esperienza quale Presidente di un vicino Consorzio Stradale. Il Presidente chiama a fungere da Segretario Carlo Gennari.

Il Presidente constata la regolare convocazione dell'Assemblea a termini di Statuto, la sua conforme costituzione in seconda convocazione, e che la stessa è atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno. Comunica che la convocazione è stata trasmessa ai consorziati nei modi previsti dallo Statuto, inoltre è stata effettuata la pubblicazione in Albo Pretorio Prot. SC/2023/1765911 dell'avviso insieme a tutti i documenti/bilanci in approvazione, tale pubblicazione è avvenuta anche nell'Albo dell'Ente.

Aprire quindi alle ore 10:15 i lavori assembleari.

Sul primo punto all'ordine del giorno dà la parola ai tecnici della Società G3 Srl i quali riassumono le vicissitudini e l'attività svolta dal Consorzio ed in particolare le difficoltà fra le quali quanto in premessa ed il periodo pandemico che non hanno consentito al Consorzio di convocare prima di ora l'Assemblea.

Si soffermano altresì sulle difficoltà insorte con l'Amministrazione comunale sia per il mancato pagamento di alcune annualità pregresse della loro contribuzione obbligatoria al Consorzio che ha di fatto bloccato tutti i lavori ciclici programmati ed i cui costi ora sono aumentati, sia per dare seguito ad una lunga serie di attività amministrative e burocratiche non previste ma richieste dagli Uffici comunali.

Interviene il Presidente per chiedere se all'odierna assemblea è stato convocato il Comune di Roma Capitale.

Il Dott. Andrea Gennari esibisce sia il certificato di pubblicazione dell'avviso in Albo Pretorio, sia la pec ed il protocollo di consegna CP/2023/0110493, con la quale sono stati inviati anche tutti i documenti richiesti ai vari Consorzi stradali presenti nei territori di competenza di ciascun Municipio, competente per territorio, com'è quello di oggi al fine di consentire ai loro Tecnici la piena conoscenza dell'attività economico - funzionale dell'Ente. L'Assemblea constata che, oltre alla convocazione assembleare, al Municipio sono stati inviati divisi per cartelle tutti i giustificativi di spesa, fatture, certificati di regolare esecuzione dei lavori e delle manutenzioni, copia dei contratti, copia degli estratti di conto corrente nonché tutte le risultanze Ader relative alle entrate di ogni esercizio.

L'Assemblea prende quindi atto con rammarico dell'assenza all'odierna riunione del rappresentante comunale.

Dopo aver ricevuto ogni ulteriore informazione di carattere generale sulle norme che disciplinano il Consorzio Stradale, e le specifiche funzioni affidate dalla legge al Comune, non essendo richieste ulteriori informazioni, il Presidente passa all'esame del punto 2 all'ordine del giorno. Dà la parola al Dott. Andrea Gennari il quale illustra le singole voci dei bilanci consolidati al 31.12.2022;

fornisce ai presenti ogni chiarimento in merito alle varie voci che li compongono; a conclusione delle quali il Presidente pone ai voti i bilanci delle singole annualità che vengono approvate all'unanimità dei presenti come segue:

### **Esercizio 2018**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.18			<b>211.064,08</b>
RISCOSSIONI	7.178,43	19.219,60	26.398,03
PAGAMENTI	65.619,12	3.526,22	69.145,34
Saldo di cassa 31.12.18			<b>168.316,77</b>
RESIDUI ATTIVI (crediti)	143.143,35	120.819,00	263.962,35
RESIDUI PASSIVI (debiti)	0,00	69.021,91	69.021,91
FONDI E PARTITE DI GIRO	263.262,50	99.994,71	363.257,21
Risultato di amm.ne 2018			<b>0,00</b>

### **Esercizio 2019**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01.19			<b>168.316,77</b>
RISCOSSIONI	9.299,58	3.486,60	12.786,18
PAGAMENTI	74.475,62	22.419,17	96.894,79
Saldo di cassa 31.12.19			<b>84.208,16</b>
RESIDUI ATTIVI (crediti)	234.191,71	0,00	234.191,71
RESIDUI PASSIVI (debiti)	0,00	63.545,20	63.545,20
FONDI E PARTITE DI GIRO	254.854,67	0,00	254.854,67
Risultato di amm.ne 2019			<b>0,00</b>

### **Esercizio 2020**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			84.208,16
RISCOSSIONI	8.267,77	9.568,00	17.835,77

PAGAMENTI	13.710,00	3.511,26	17.221,26
Saldo di cassa 31.12			<b>84.822,67</b>
RESIDUI ATTIVI	225.923,94	152.500,00	378.423,94
RESIDUI PASSIVI	49.835,20	47465,40	97.300,60
Risultato di amm.ne			<b>365.946,01</b>
IMPEGNO AVANZO	254.854,67	111.091,34	365.946,01
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

### Esercizio 2021

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			84.822,67
RISCOSSIONI	39.599,43	0,00	39.599,43
PAGAMENTI	74.169,40	4.502,57	78.671,97
Saldo di cassa 31.12			<b>45.750,13</b>
RESIDUI ATTIVI	322.763,51	152.500,00	475.263,51
RESIDUI PASSIVI	23.131,20	43.679,90	66.811,10
Risultato di amm.ne			<b>454.202,54</b>
IMPEGNO AVANZO	366.935,54	87.267,00	454.202,54
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

### Esercizio 2022

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			45.750,13
RISCOSSIONI	23.276,40	0,00	23.276,40
PAGAMENTI	11.281,10	23.195,74	34.476,84
Saldo di cassa 31.12			<b>34.549,69</b>
RESIDUI ATTIVI	384.792,50	63.000,00	447.792,50
RESIDUI PASSIVI	55.530,00	39.052,20	94.582,20
Risultato di amm.ne			<b>387.759,99</b>
IMPEGNO AVANZO	387.007,93	752,06	387.759,99
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

I fascicoli contenenti le specifiche del Conto cassa, Residui, Economico e Patrimoniale di ciascun esercizio, così come pubblicati e sopra approvati, vengono acquisite in atti

Intervengono poi alcuni dei presenti che constatato l'ammontare dei residui attivi chiedono al CdA che sarà nominato in data odierna di attivarsi in ogni sede per il recupero delle morosità pregresse.

Sul punto tre all'ordine del giorno l'Assemblea sempre con voto unanime delibera di approvare ed emettere un ruolo ordinario 2022 a copertura e pareggio delle spese consuntivate € 63.000,00, e di approvare l'applicazione del piano di riparto così come previsto nello Statuto; di dare mandato al nuovo Presidente di procedere sollecitamente con le pratiche necessarie per l'emissione del ruolo stesso entro la fine dell'esercizio da porre in riscossione tramite preventiva richiesta diretta e successiva iscrizione nel ruolo esattoriale tramite Ader maggiorata delle spese a carico di coloro che non abbiano provveduto a saldare la propria quota entro i termini dell'avviso bonario.

Sul punto 4 all'ordine del giorno si dà lettura del bilancio preventivo 2023. L'Assemblea unanime approva sia il bilancio preventivo 2023, sia l'emissione del relativo ruolo di € 130.000,00 e di approvare l'applicazione del piano di riparto così come previsto nello Statuto, da porre in riscossione separata rispetto a quello del 2022 di cui sopra. L'Assemblea dà pertanto mandato di calcolare le quote in applicazione del piano di riparto previsto nel vigente Statuto.

Sul punto 5 l'Assemblea all'unanimità ritiene congrua e delibera di approvare la programmazione triennale 2024/2026, relativo piano di riparto a termini di Statuto; conseguente approva la emissione dei ruoli annuali ordinari di funzionamento dell'Ente per gli esercizi 2024, 2025 e 2026 di € 130.000,00 ciascuno. Detti ruoli ordinari potranno essere integrati a seconda delle sopraggiunte necessità manutentive i cui stanziamenti saranno oggetto di apposita delibera assembleare.

Prima di passare al successivo punto all'ordine del giorno interviene l'Amm.re Caporossi del Condominio Autorimessa di Via di Pietra Papa 2B-6 per chiedere di intervenire presso il Municipio per competenza per ottenere una più attenta vigilanza sulla strada nella quale vengono svolte attività di carico e scarico merci e sosta selvaggia che impedisce il normale transito ed accesso alle proprietà consorziate.

Segnala altresì la necessità di intervenire per migliorare la illuminazione della consortile e della scala di collegamento con la Via Borghesano Lucchese.

Si aggiungono gli interventi di altri presenti che auspicano un incremento dei passaggi previsti nel contratto di manutenzione delle vie consortili per ovviare ai disservizi Ama per la carente pulizia delle strade.

Tale argomento sarà valutato dal nuovo CdA insieme alle eventuali manutenzioni straordinarie che saranno valutate e computate dal Tecnico incaricato Geom. Azzimato secondo un programma di priorità. Tali lavori e relativi costi saranno sottoposti alla prossima Assemblea per le opportune determinazioni in merito.

Si passa quindi al punto 6 all'ordine del giorno relativo alla elezione delle nuove cariche sociali.

L'Assemblea unanime e per acclamazione procede alla nomina delle cariche fra le persone presenti che abbiano le caratteristiche di eleggibilità previste nello Statuto.

Viene eletto Presidente Tollemeto Otello e Consigliera la Signora Simone Maria. Non essendoci altre persone disponibili o in possesso delle necessarie autorizzazioni a rappresentare la proprietà per partecipare alle cariche consortili, l'Assemblea delibera di rinviare alla prossima Assemblea la nomina del secondo componente del CdA. Ringrazia i neo-eletti per la disponibilità ad occuparsi del Consorzio e gli augura buon lavoro nell'interesse di tutti i consorziati.

Sul punto 7 all'ordine del giorno l'Assemblea unanime dà ampio mandato al Cda per il recupero delle morosità dei consorziati e di quella del Comune per contributi obbligatori pregressi individua, tra gli avvocati della Confederazione dei Consorzi Stradali, l'Avvocato Domenica Monica Perrone alla quale affidare l'incarico di procedere in nome e per conto del Consorzio.

Parimenti l'Assemblea dà mandato al Presidente di prendere contatti con l'Avv. Perrone per consentire al Consorzio il ricorso in appello dinanzi alla CTR nell'interesse del Consorzio per l'annullamento della CTP del pagamento della quota ordinaria 2021 presentata dal Comune.

L'Assemblea prendendo atto di tale iniziativa ostativa dell'Amministrazione al buon funzionamento del Consorzio in quanto ricorda che il ruolo ordinario di funzionamento come quello oggetto di ricorso del Comune non solo è stato regolarmente approvato dall'Assemblea, ma anche nel periodo COVID era ed è tuttora indispensabile per evitare il blocco delle attività manutentive e di funzionamento, pagamento delle utenze dell'illuminazione pubblica, i ratei contrattuali, tra l'altro l'esercizio delle importantissime pompe di sollevamento delle acque meteoriche che confluiscano sulla consortile dalla limitrofa Piazza della Radio (comunale), dal Lungotevere Pietra Papa - ora Lungotevere Gassman - (comunale) da Via Pacinotti (comunale) nonché dalle proprietà dominanti del Comune di Roma Capitale fra le quali la scuola ed il cd Teatro India.

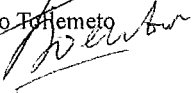
L'Assemblea sempre unanime inviata il Presidente a richiedere al Comune l'attualizzazione del Consorzio in particolare con il riconoscimento delle vie private aperte e non all'uso pubblico sorte negli anni e da tempo già in manutenzione al Consorzio ricadendo le stesse all'interno del comprensorio consortile; a contestare al Comune l'eventuale acquisizione in sola manutenzione di talune di esse prima ancora della eventuale acquisizione al patrimonio comunale, ribadendo la competenza del Consorzio quale Ente costituito dal Comune stesso per svolgere tali manutenzioni; a contestare in ogni sede al Comune di Roma Capitale la richiesta e gli incassi per Cosap sulle strade consortili in gestione al Consorzio stesso e procedendo se ritenuto opportuno dal legale del Consorzio anche con segnalazione alla Corte dei Conti.

I presenti auspicano che si possa rinnovare un reale rapporto di collaborazione con il Municipio ed i Dipartimenti interessati come avveniva in passato nell'interesse della collettività e dei consorziati.


Nessuno prende più la parola essendo esauriti i punti all'ordine del giorno il Presidente ringrazia e

chiude l'Assemblea alle ore 12:45, del che è il presente verbale.  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Otello Tollemeto  


Il Segretario

Carlo Gennari  


Il Presidente del Consorzio  
Per accettazione

Otello Tollemeto  
