

CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA MASSIMILLA E DIRAMAZIONI
ASSEMBLEA GENERALE 04 DICEMBRE 2024

Il giorno 04 dicembre 2024 alle ore 9,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno 04 dicembre 2024 alle ore 10,00 in seconda convocazione, presso sala riunioni dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 124, con invito del Presidente è convocata l'Assemblea Generale del Consorzio Stradale Via della Massimilla e diramazioni per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni.
2. Bilanci Consuntivi al 31.12.2023.
3. Bilancio Preventivo 2024 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo.
4. Bilancio di programmazione triennale 2025/2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli ordinari.
5. Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato.
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00, in prima convocazione, presso sala riunioni dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 124 oltre al Presidente non è presente altro consorziato, pertanto l'Assemblea è rimandata in seconda convocazione.

Alle ore 10,00, in seconda convocazione, presso sala riunioni dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 124 oltre al Presidente Alberto Moglioni sono presenti il Comune di Roma nella persona della Dott.sa Sabrina La serra ed i consorziati di persona o per delega riportati nell'allegato A al presente verbale.

Sul p.1 all'Odg - Comunicazioni - il Presidente dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione, e la presenza di carature 48.075/100.000, di cui 47.774 abilitate al voto; e constatato che l'Assemblea così come costituita a termini di Statuto è atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della società G3 Srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Sul p.1 all'Odg - Comunicazioni - Il Presidente ripercorre tutte le attività svolte dal Consorzio espletate nell'interesse della collettività e ricorda che grazie all'attenta gestione posta in essere negli ultimi anni il Consorzio non ha reso necessaria la emissione di altri ruoli di contribuzione dopo quello dell'esercizio 2016, ma ora per proseguire con le attività istituzionali demandate all'Ente è necessario riprendere una regolare e tempestiva emissione delle quote consortili.

Sul p.2 all'Odg - Bilanci Consuntivi al 31.12.2023 - il Presidente dà la parola dal Dott. Andrea Gennari per illustrare ai presenti il rendiconto contabile e le risultanze dei bilanci consuntivi al 31.12.2023.

Sul p.3 all'Odg - Bilancio Preventivo 2024 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo - il Presidente dà nuovamente la parola dal Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti le voci di bilancio che costituiscono il Preventivo 2024, riparto delle spese e ruolo relativo.

Sul p.4 all'Odg - Bilancio di programmazione triennale 2025/2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli ordinari. - il Presidente invita il Dott. Andrea Gennari a proseguire la illustrazione ai presenti delle voci di bilancio relative al Programma poliennale 2025-2026, il piano di ripartizione e la quantificazione dei relativi ruoli di contribuzione.

Al termine dell'esposizione e del dibattito dei punti 2,3,4 all'Odg il Presidente sottolinea il fatto che i singoli ruoli di contribuzione annuale andranno in riscossione separatamente e quindi come illustrato rimangono dello stesso importo del 2016 ultimo riscosso, e chiede all'Assemblea di esprimersi con il voto sui singoli punti utilizzando le schede consegnate in fase di registrazione della presenza.

Sul p.5 all'Odg - Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato - si presentano per la carica di Presidente i signori: Moglioni Alberto e Ventura Pietro. Per la carica di Consigliere si presentano i signori: Ronchetti, Tomaerlli, Candini, Mei, Marchetti.

Il Presidente chiede all'Assemblea di esprimersi con il proprio voto sulla scelta dei candidati utilizzando le schede consegnate in fase di registrazione della presenza, e si riserva di accertare nei prossimi giorni la rispondenza dei requisiti di eleggibilità di tutti i candidati.

Al termine della votazione avendo provveduto tutti i presenti a consegnare la scheda voto il Presidente dà mandato alla Segreteria di effettuare lo scrutinio delle schede.

Terminato lo scrutinio viene data lettura del risultato delle votazioni sugli argomenti all'ordine del giorno:

a) Con 47.656 voti favorevoli - 0 voti contrati - 118 voti astenuti

L'Assemblea approva i bilanci consuntivi portati in approvazione dall'esercizio 2014 al 31.12.2023 di cui al pt.2 all'Odg.

b) Con 1.168 voti favorevoli - 0 voti contrati - 46.021 voti astenuti

L'Assemblea approva il bilancio preventivo 2024 il piano di riparto dello stesso e l'emissione delle quote 2024 per € 60.000,00 di cui al pt.3 all'Odg.

c) Con 1.168 voti favorevoli - 0 voti contrati - 46.021 voti astenuti

L'Assemblea approva il bilancio poliennale 2025 e 2026 il piano di riparto dei relativi bilanci e l'emissione delle quote 2025 per € 60.000,00 e 2026 per € 60.000,00 di cui al pt.4 all'Odg.

d) In merito al rinnovo cariche sociali di cui al punto 5 dell'odg, hanno ricevuto voti:

Per la carica di Presidente:

Moglioni 627

Ventura 1243

Per la carica di Consigliere

Marchetti 1542

Mei 1534

Candini 1511

Ronchetti 1325

Tomarelli 761

Fatte salve le verifiche di eleggibilità da parte del Presidente Moglioni, risultano eletti: Presidente: Ventura Pietro, Consiglieri: Marchetti, Mei, Candini e Ronchetti. Tutti gli eletti accettano la carica; nel caso di esclusione per incompatibilità con i termini dello Statuto, subentreranno i primi in ordine di voto.

Sul p.6 all'Odg - Varie ed eventuali - L'Assemblea conferma la volontà di mantenere anche in futuro la gestione consortile delle vie private aperte al pubblico transito, e richiede al CdA di fare in modo che l'Assemblea venga organizzata possibilmente sul posto così da coinvolgere il maggior numero possibile di consorziati.

L'Assemblea chiede al consiglio di amministrazione eletto di interessarsi per rivedere la segnaletica ed i sensi di marcia nel perimetro con l'ausilio della UITS e della Direzione Tecnica Municipale al fine di limitare i ripetuti incidenti che si sono verificati soprattutto in Via Trabalza.

L'Assemblea chiede al consiglio di amministrazione eletto di attivarsi per richiedere le quote consortili, per la parte bonaria, in maniera diretta anche tramite MAV bancari.

L'Assemblea invita il neo-eletto consiglio di amministrazione di procedere tramite l'ufficio amministrativo del Consorzio a far effettuare, con specifico incarico da quantificare, un mirato censimento dei dati delle proprietà consorziate in considerazione dei numerosi cambi di proprietà e di edificazione dei lotti non dichiarati al Consorzio ma avvenuti negli anni trascorsi. L'Assemblea decide fin da ora che la inevitabile spesa per gli accertamenti d'Ufficio anticipata dal Consorzio sia posta poi a carico degli inadempienti.

Il Consigliere Marchetti si impegna a trasferire celermente in amministrazione i dati a lui consegnati per incarico del Consorzio al Geom. Savini in modo da consentirne l'utilizzo per i relativi aggiornamenti del partitario a termini di Statuto.

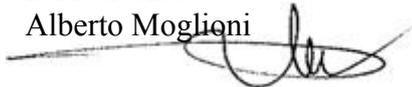
Alle ore 12.30 non essendovi altro da deliberare l'Assemblea si conclude.

Il Presidente

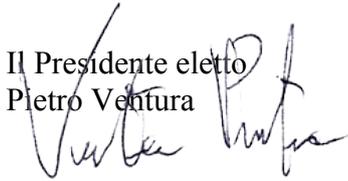
Alberto Moglioni

Il Segretario

Andrea Gennari



Il Presidente eletto
Pietro Ventura



CONSORZIO STRADALE
VIA DELLA MASSIMILLA E DIRAMAZIONI
ASSEMBLEA GENERALE 04 DICEMBRE 2024
ALLEGATO A - Presenti

CONDominio VIA FELICE CASORATI 78
IMBROINISE MARZIA
LAURENZI GINO
MARCHETTI PIERINO
MARINANGELI FEDERICO
MOGLIONI ALBERTO
REMOLI-DI GIULIO
ROMA CAPITALE - Obbligatorio
ROMA CAPITALE - Proprietà
RONCHETTI FRANCO
SUSANNA VENTURA S.R.L.
TOMARELLI VALENTINO
TOMEI PATRIZIA
ZANDOMENIGHI GIANFRANCO