

**CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO**

Verbale Assemblea Generale del 26 novembre 2024

Il giorno 26 novembre 2024 alle ore 7:30 in prima convocazione ed alle ore 11:30 in seconda convocazione presso l' Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 246 - sala Teatro Padre Pusino è stata convocata l'Assemblea Generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni.
- 2) Approvazione Bilanci Consuntivi al 31.12.2023
- 3) Ruoli 2021 -2023 di copertura spese - ratifica stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.
- 4) Bilancio preventivo 2024 – approvazione stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo.
- 5) Programmazione 2025 - 2026 - approvazione stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.
- 6) Modifiche ed aggiornamenti al testo dello Statuto
- 7) Rinnovo cariche sociali (n°5 componenti del consiglio di amministrazione).
- 8) Varie ed eventuali.

Alle ore 7:30 del 26 novembre 2024 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 11:30 in seconda convocazione.

Il giorno 26 novembre 2024 alle ore 11:30 in seconda convocazione oltre al Presidente ed i Consiglieri del Consorzio sono presenti di persona o per delega i consorziati di cui all'allegato A al presente verbale.

E' presente altresì l'Ing. Roberto Caporossi Direttore tecnico del Municipio rappresentante di Roma Capitale, insieme alla Dott.ssa Sabrina La Serra dell'Ufficio amministrativo della medesima Direzione Tecnica municipale.

I presenti rappresentano, compresa la caratura di Roma Capitale relativa ai contributi obbligatori e quella relativa alle proprietà consorziate, n. 28.592/100.000 carature.

Assume la presidenza dell'odierna riunione il Presidente del Consorzio Donato Pellegrini il quale, dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione e che la stessa a termini di Statuto è atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, chiama a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della società G3 Srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Alle ore 11:45 dichiarato quanto sopra apre quindi i lavori assembleari.

Sul pt. 1 all'Odg, Il Presidente saluta e ringrazia il Direttore Tecnico del Municipio per la sua presenza in Assemblea e tutti gli altri convenuti alla riunione e, in collaborazione con il consulente Sig. Carlo Gennari, procede ad illustrare le difficoltà incontrate dall'ultima Assemblea ad oggi nei rapporti con il Dipartimento e con il Municipio per il necessario supporto funzionale al Consorzio.

Tali difficoltà finalmente si sono potute superare con un rinnovato rapporto di collaborazione in particolare con i nuovi responsabili dell'Ufficio Tecnico per la disponibilità del Direttore e dei suoi collaboratori con i quali il Consorzio ha potuto finalmente intraprendere un confronto costruttivo nel rispetto delle reciproche funzioni. Ai contrasti di cui sopra, negli esercizi passati, si è aggiunta la situazione pandemica del Covid 19 che non ha reso possibile comunque la riunione dell'Assemblea consortile in quegli anni; su tale punto l'Assemblea richiede al Cda, ora che la situazione si è normalizzata, di riprendere la convocazione annuale delle assemblee.

Il Presidente precisa che nonostante le divergenze con il Comune ed il gravissimo ritardo nel pagamento del pregresso per il quale si sono dovute intraprendere talune azioni giudiziarie, il Consorzio ha potuto proseguire gli interventi essenziali per assicurare il transito sulle consorziali utilizzando i fondi accantonati e quelli via via resi disponibili grazie ai consorziati che hanno liquidato le proprie quote.

Comunica che il CdA ha definito una soluzione transattiva stragiudiziale, nei limiti della disponibilità dei fondi, con il Responsabile del Municipio al fine di chiudere il contenzioso sulle quote pregresse con il Comune e quindi riprendere in pieno la funzionalità operativa del Consorzio e la programmazione degli interventi ciclici di manutenzione e miglioramenti della viabilità del

comprensorio. L'Assemblea prende atto dell'iniziativa e dà mandato al Cda di concludere al meglio nell'interesse del Consorzio.

Quanto al pt. 2, 3 e 4 all'odg il Presidente dà la parola dal Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti le risultanze dei bilanci consuntivi al 31.12.2023, i ruoli di copertura spese 2021-2022-2023 nonché i preventivi 2024-2025-2026. Seguono domande da parte dei consorziati alle quali viene data puntuale risposta.

Sul pt. 5 all'Odg il Presidente dà la parola a Carlo Gennari che illustra i motivi dei necessari aggiornamenti effettuati al testo dello Statuto soffermandosi sui principali aspetti articoli aggiornati.

Sul pt. 6 all'Odg si presentano, in ordine alfabetico, quali candidati consiglieri i sig.ri Boggian Angelo, D'Ercole Rodolfo, Di Pirro Pietro, Leonetti Celestino, Neri Alberto, Pellegrini Donato.

Terminata l'esposizione di tutti i punti all'Odg il Presidente chiede ai presenti di esprimere il proprio voto utilizzando le schede voto appositamente consegnate in fase di registrazione della presenza.

Terminata la fase di votazione e di scrutinio vengono comunicati i risultati delle votazioni:

Approvazione Bilanci Consuntivi al 31.12.2023

Voti Favorevoli 28.559

Voti Contrari 33

Voti Astenuti 0

Pertanto l'assemblea approva i bilanci consuntivi al 31.12.2023 come da documenti pubblicati; i relativi prospetti vengono acquisiti agli atti.

Ruoli 2021 -2023 di copertura spese - ratifica stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli

Voti Favorevoli 28.559

Voti Contrari 33

Voti Astenuti 0

Pertanto l'Assemblea approva gli stanziamenti, i piani di riparto e l'emissione dei ruoli 2021 di € 0,00 - 2022 di € 100.000,00 - 2023 di € 80.000,00

Bilancio preventivo 2024 – approvazione stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo

Voti Favorevoli 2.242

Voti Contrari 33

Voti Astenuti 26.317

Pertanto l'Assemblea approva lo stanziamento, il piano di riparto e l'emissione dei ruoli 2024 di € 190.000,00

Programmazione 2025 - 2026 - approvazione stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.

Voti Favorevoli 2.242

Voti Contrari 33

Voti Astenuti 26.317

Pertanto l'Assemblea approva gli stanziamenti, i piani di riparto e l'emissione dei ruoli 2025 di € 190.000,00 - 2026 di € 190.000,00

Modifiche ed Aggiornamenti al testo dello Statuto

Voti Favorevoli 28.266

Voti Contrari 326

Voti Astenuti 0

Pertanto l'Assemblea approva il nuovo testo dello Statuto che firmato dal Presidente viene acquisito in atti

Rinnovo cariche sociali

Hanno ricevuto voti

Boggian Angelo 512

D'Ercole Rodolfo 1949

Di Pirro Pietro 1763

Leonetti Celestino 2242
Neri Alberto 1949
Pellegrini Donato 2242

Pertanto vengono nominati consiglieri di amministrazione i signori: D'Ercole Rodolfo, Di Pirro Pietro, Leonetti Celestino, Neri Alberto, Pellegrini Donato; tutti i neo eletti dichiarano seduta stante di accettare la carica. Tra questi il Consiglio nominerà il Presidente del Consorzio.

Circa le varie l'assemblea conferma la volontà di mantenere la gestione Consortile delle vie in manutenzione ed auspica nel contempo una maggiore tutela da parte dell'Amministrazione sia dal punto di vista della puntuale corresponsione dei contributi obbligatori nelle percentuali previste dalle delibere di Assemblea Capitolina, così da permettere all'Ente di dare seguito alle delibere assembleari senza dover ricorrere alla giustizia amministrativa, sia per quanto concerne il mantenimento in buono stato delle proprietà comunali presenti all'interno del perimetro consortile; proprietà che negli ultimi anni hanno causato gravi danni al consorzio sia in considerazione delle alberature ad alto fusto presenti in prossimità delle strade sia per la mancata cura e taglio delle erbe presenti sugli stessi.

Alle ore 13.30 non essendovi altro da deliberare l'Assemblea si conclude

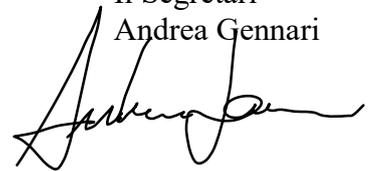
Il Presidente
Donato Pellegrini



Il Presidente Eletto
Donato Pellegrini



Il Segretario
Andrea Gennari



CONSORZIO STRADALE
VIA DEL CASALE LUMBROSO
ALLEGATO - A

Verbale Assemblea Generale del 26 novembre 2024

ELENCO PRESENTI

Consortziato	Caratura
BOGGIAN ANGELO	30
CALCESTRUZZI SPA	255
CENTRO RESIDENZIALE COLLE DEI CASALI	293
CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI SRL	381
CONOSCENTI MARIA ANTONIETTA	25
FANTILLI ANNARITA	161
FELICI MASSIMILIANO	1067
NERI ALBERTO	60
ROMA CAPITALE - OBBL	12800
ROMA CAPITALE - PROP	13517
SUSANNA VENTURA S.R.L.	3