

CONSORZIO STRADALE
VIA ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DERIVATE
Verbale Assemblea Generale degli Utenti 23 Novembre 2011

Il giorno 23 novembre alle ore 9.00 in prima convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio ed il medesimo giorno alle ore 10,00 in seconda convocazione con avviso del Presidente del Consorzio, in Via Capitan Bavastro 94 presso la sala riunioni del Dipartimento VII del Comune di Roma, è convocata l'Assemblea generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2010;
- 3) Bilancio Preventivo 2011 e programma poliennale 2012 2013 - emissione relativi ruoli;
- 4) Rinnovo Cariche Sociali per scadenza mandato;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 non essendo presente nel luogo ed ora indicati la maggioranza dei consorziati, l'Assemblea è riunita alle ore 10,00 stessa sede in seconda convocazione.

Alle ore 10,00 in seconda convocazione oltre al Presidente Nunziatina Schirra, è presente l'Architetto Fornaciari del Municipio XVI a rappresentanza del Comune di Roma Capitale.

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega, indicati nell'Allegato A al presente verbale.

Sono presenti i rappresentanti della Società di Servizi G3 srl alla quale è affidata l'assistenza e consulenza amministrativa del Consorzio: Sig. Carlo Gennari ed il dott. Andrea Gennari.

Presiede l'Assemblea a termini di Statuto il Presidente del Consorzio che chiama a fungere da segretario il Dott. Andrea Gennari.

Il Presidente constata la regolarità della odierna convocazione dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare su tutti i gli argomenti all'ordine del giorno a termini del vigente Statuto.

Il Presidente alle ore 10,30 inizia i lavori; porge il suo saluto a tutti i convenuti ed in merito primo punto all'ordine del giorno, ricorda con una breve relazione lo stato nel quale, insieme ai Consiglieri ha amministrato il Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi.

Il Presidente con il supporto dei Tecnici della Società di servizi si sofferma in particolare sulla situazione finanziaria dell'Ente e sulla oculata gestione dei fondi disponibili sul conto del Consorzio utilizzando la impresa appaltatrice per far fronte alle varie esigenze manutentive delle strade in gestione.

La strettissima gestione finanziaria del Consorzio trova peraltro giustificazione per la indeterminatezza delle decisioni del Comune in merito alla contribuzione obbligatoria a favore del Consorzio che ha condizionato fortemente la gestione consortile; infatti il Comune di Roma che fin dal 2000 aveva deciso di partecipare al 50% dei bilanci consortili, ora, con decisione unilaterale, non concordata e senza alcuna giustificazione tecnica conforme alla legge istitutiva del Consorzio, bensì derivante dalle ristrettezze economiche del Comune di Roma Capitale, ha ridotto la percentuale contributiva al 35%. Ciò determina un aggravio contributivo a carico dei consorziati di un ulteriore 15%, e cioè del 65% del bilancio.

Il Presidente informa che l'avanzo di amministrazione risultante al 31 dicembre 2010 è in effetti costituito dalle opere e manutenzioni straordinarie quali bitumazioni e sistemazione di alcune carenze di smaltimento delle acque di superficie. Tali opere sono ormai inderogabili, e pertanto suggerisce all'Assemblea di devolvere l'avanzo per tali lavori non più rinviabili.

Il Presidente invita quindi i consorziati ad approvare anche la emissione dei ruoli ordinari quantificati con la medesima cifra pagata negli anni passati, cioè senza alcun aumento dal 2007; ciò consentirà sia di garantire la manutenzione e funzionamento ordinario del Consorzio, sia la realizzazione delle opere di manutenzione programmate da tempo, ma che non si sono potute ancora realizzare.

Il Presidente si sofferma anche in questa occasione sul problema degli aggiornamenti del catastrino consortile, e della intestazione delle proprietà. Ricorda che il Consorzio ha effettuato a suo tempo un censimento capillare delle proprietà site nel comprensorio, in quanto i consorziati non ricordavano, o non erano stati sensibilizzati nel passato ad adempiere al preciso obbligo di comunicare al Consorzio ogni variazione di indirizzo e di proprietà. Fa rilevare ad esempio che talune nuove costruzioni non sono state ancora denunciate al Consorzio.

Rappresenta comunque che ancora oggi taluni consorziati omettono questo preciso obbligo, ma che per le nuove norme dello statuto, tali proprietari saranno chiamati a rimborsare al Consorzio le spese sostenute per la individuazione delle effettive consistenze immobiliari e la esatta intestazione delle stesse.

L'Assemblea unanime concorda ed autorizza il Consiglio di Amministrazione ad effettuare gli accertamenti d'Ufficio a carico degli inadempienti.

Circa il rinnovo delle cariche consortili ormai scadute, il Presidente Schirra ringrazia tutti i consorziati che hanno collaborato con i loro interventi a migliorare la funzionalità del Consorzio ed a mettere in evidenza le varie necessità operative; conferma di aver dedicato il massimo impegno insieme agli altri Consiglieri per il buon funzionamento dell'Ente.

Nel merito informa che il Consiglio rimette il proprio mandato alle decisioni dell'Assemblea, e non intendendo Lei ricandidarsi per la carica di Presidente per dare la opportunità di un ricambio, propone invece quella di Luigi Bussotto presente alla riunione indica quei Consiglieri che comunque hanno dato la loro disponibilità eventualmente a proseguire il mandato. Il Presidente invita i presenti a segnalare la propria candidatura nelle cariche, e ricorda che si dovrà procedere alla nomina di un Presidente e tre Consiglieri, ma anche, se ritenuto opportuno dalla medesima assemblea, alla nomina dei tre revisori dei Conti, raccomanda i candidati a corrispondere alle caratteristiche di eleggibilità previste dalla legge e dallo Statuto.

Prima di concludere le sue comunicazioni, il Presidente informa che il Tecnici daranno illustrazione delle voci dei bilanci all'ordine del giorno, al termine si procederà alle votazioni per le quali i consorziati potranno utilizzare la scheda voto per esprimere il loro voto.

Il Presidente dà quindi la parola al rappresentante della Società di Servizi che illustra il contenuto e le singole voci che compongono, i bilanci consuntivi e preventivi in quanto ad essi collegati.

Le varie persone che intervengono prendono atto della conformità ed economia della gestione consortile, ed in particolare il fatto che i contributi consortili dei ruoli emessi e da emettere non hanno avuto incrementi.

Intervengono numerosi presenti senza ordine in merito ai vari argomenti per chiedere chiarimenti sulle competenze e sul funzionamento del Consorzio Stradale, a tutti vengono date le spiegazioni e chiarimenti su ogni quesito, ed in particolari alcuni presenti chiedono che il Consorzio provveda a dare più informazioni ai consorziati.

Il Presidente ribadisce che l'Ufficio del Consorzio è a disposizione di tutti i consorziati tutto l'anno ai recapiti e negli orari d'Ufficio, e che i documenti consortili sono pubblicati non solo in Albo Pretorio, ma anche sul sito condiviso della Società di Servizi G3 Srl www.conorzistradali.it nella parte dedicata al Consorzio.

Informa peraltro che numerosi consorziati hanno richiesto ed ottenuto dall'Ufficio la copia dello Statuto ed ogni altra informazione.

Invita peraltro tutti i consorziati a leggere con attenzione lo Statuto in modo da avere ben chiari quali sono i compiti del Consorzio.

Interviene la Signora De Carli che consegna una nota del figlio Gianluca De Carli Revisore dei conti nominato a suo tempo; la lettera viene letta ai presenti ed allegata al verbale sotto la lettera B.

Nel merito il Presidente contesta in toto il contenuto della lettera e ribadisce che i compiti dei Revisori sono quelli di operare in autonomia e di richiedere ed effettuare le revisioni contabili annuali. In atti non esiste alcuna richiesta al Consorzio dei Revisori, né formale né informale, pertanto eventuali responsabilità di inadempienza vanno formulate al Collegio dei Revisori e non

all'Amministrazione del Consorzio che non ha potuto fare altro che presentare i bilanci direttamente all'Assemblea quale organo superiore deliberante per competenza.

Interviene il Rappresentante del Comune il quale per conto dell'Amministrazione di Roma Capitale rileva che il Consorzio non ha provveduto alla convocazione annuale dell'Assemblea e ciò comporta problemi in particolare per la approvazione di più bilanci nella stessa riunione. Invita quindi il Consiglio di Amministrazione che verrà nominato a provvedere alla convocazione annuale dell'Assemblea ed a non far cumulare l'attività di vari esercizi.

Proseguendo il Suo intervento il rappresentante del Comune invita il Consorzio a prendere nota che l'Amministrazione centrale ha disposto la indisponibilità a partecipare alla costituzione di fondi, e che la partecipazione contributiva del Comune si deve limitare alle sole attività di manutenzione delle strutture consortili.

Il Presidente si rifà a quanto enunciato in precedenza, ed assicura che il Consorzio svolge ed ha svolto in passato esclusivamente l'attività istituzionale della manutenzione stradale, annessi e connessi, e che ciò è rilevabile facilmente dalla lettura ed esame dei bilanci consortili.

Il Rappresentante del Comune informa che la sua partecipazione di voto alla approvazione dei bilanci non può che attenersi alle disposizioni ricevute, e pertanto il voto stesso si riferisce esclusivamente alle voci relative alla manutenzione delle strade e servizi, e non ad altro e pertanto per il ruolo 2011 pur concordando la quantificazione generale, il contributo comunale non dovrà essere superiore alla somma di € 25.600,00 come stabilito dalla D.D. 207/11 pari al 35% ivi stabilito.

In maniera analoga il contributo 2012 salvo disposizioni differenti da parte dell'Amministrazione, mentre il 2013 è da rinviare alla Assemblea annuale del prossimo esercizio.

Il Presidente fa rilevare che tutte le spese contenute nei bilanci preventivi 2011 e 2012, come quello del 2013 che si rinvia alla prossima Assemblea, sono complementari annessi e connessi alla manutenzione consortile quali compito istituzionale dell'Ente e necessari alla sua funzionalità.

L'Assemblea ne prende atto.

A Conclusione del dibattito, il Presidente invita i presenti ad esprimere il proprio voto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, utilizzando la scheda ricevuta al momento della registrazione della presenza nell'odierna Assemblea.

Al termine della votazione, effettuati gli scrutini, il Presidente ne proclama il risultato delle votazioni:

Punto 2 all'ordine del giorno: Bilanci Consuntivi al 31 dicembre 2010.

L'Assemblea a maggioranza approva con

Voti favorevoli 58.050

Voti contrari 657

I Bilanci Consuntivi:

Esercizio 2007

Saldo di c/c al 01.01.2007 42.567,12

Riscossioni 39.228,44

Pagamenti 22.489,27

Saldo di c/c al 31.12.2007 59.306,29

Residui Attivi 103.070,95

Residui passivi e fondi 120.041,73

Avanzo di Amministrazione al 31.12.2007 42.335,51

Esercizio 2008

Saldo di c/c al 01.01.2008 59.306,29

Riscossioni 53.851,59

Pagamenti 109.394,08

Saldo di c/c al 31.12.2008 3.763,80

Residui Attivi 155.064,21

Residui passivi e fondi	<u>116.492,50</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2008	42.335,51

Esercizio 2009

Saldo di c/c al 01.01.2009	3.763,80
Riscossioni	111.672,95
Pagamenti	<u>43.948,30</u>
Saldo di c/c al 31.12.2009	71.488,45
Residui Attivi	170.806,92
Residui passivi e fondi	<u>171.572,64</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2009	70.722,73

Esercizio 2010

Saldo di c/c al 01.01.2010	71.488,45
Riscossioni	75.478,62
Pagamenti	<u>101.129,36</u>
Saldo di c/c al 31.12.2010	45.837,71
Residui Attivi	95.709,92
Residui passivi e fondi	<u>70.824,90</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12.2010	70.722,73

L'Assemblea a maggioranza approva con:

Voti favorevoli	57.363
Voti contrari	1.344

I Bilanci Preventivi e relativi ruoli:

Esercizio 2011

Riscossioni	150.722,73
Pagamenti	150.722,73

Considerato l'avanzo di amministrazione al 31.12.2010 di € 70.722,73, emissione del ruolo ordinario 2011 di € 80.000,00

Esercizio 2012

Riscossioni	109.822,73
Pagamenti	109.822,73

Considerato l'avanzo presunto al 31.12.2011 di € 20822,73. emissione del ruolo ordinario 2012 di € 80.000,00

Esercizio 2013 il bilancio preventivo 2013 e relativo ruolo ordinario viene rinviato alla prossima Assemblea con voto unanime dei presenti.

Sul quarto punto all'ordine del giorno: Rinnovo cariche sociali per scadenza di mandato si sono candidati ed hanno ottenuto voti i Signori:

per la carica di Presidente

Stefano Capanna Piscè	voti 14.850
Luigi Bussotto	voti 2.336

Per la carica di Consigliere

Nunziatina Schirra	voti 15.061
Rocco Ciminello	voti 15.061
Fabio Lecci	voti 14.570

Edoardo Vescio	voti	2.386
Salvatore Foco	voti	2.336
Roberto Schicchi	voti	2.051
Valeria Gambacurta	voti	1.771
Antonio Summa	voti	971
Giampaolo Bassetti	voti	478

Per la carica di Revisore dei Conti

Fabrizio De Antonis	voti	13.538
Gianluca De Carli	voti	2.246
Giampaolo Bassetti	voti	1.084
Antonio Somma	voti	589

E pertanto risulta eletto Presidente del Consorzio il Signor Stefano Capanna Piscè; e Consiglieri i Signori: Nunziatina Schirra; Rocco Ciminello; Fabio Lecci; Edoardo Vescio ai quali si aggiunge il rappresentante del Comune di Roma nei termini previsti dallo Statuto.

Per la Carica di Revisore dei Conti i Signori: Fabrizio De Antonis; Gianluca De Carli; Giampaolo Bassetti.

Tutte le persone nominate presenti dichiarano di possedere la conformità alle caratteristiche statutarie di eleggibilità, e si impegnano a produrre i relativi documenti in Consorzio, pena la decadenza e la cooptazione dei primi non eletti in ordine progressivo di voto.

Circa le varie: l'Assemblea unanime decide di:

- 1) Convocare le prossime Assemblee in zona Massimina o presso il Municipio;
- 2) Avviare tutte le procedure anche legali per il recupero dei crediti dovuti dai morosi che non hanno saldato ancora contributi pregressi

Non essendoci più altri argomenti all'ordine del giorno, e non prendendo più alcuno la parola, il Presidente dichiara conclusa l'Assemblea alle ore 14,00 del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Allegato: A Presenti
 B Nota Sig. De Carli

Il Presidente
F.to Nunziatina Schirra

Il Segretario
F.to dott. Andrea Gennari

CONSORZIO STRADALE
VIA ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DERIVATE
ALLEGATO - A Verbale Assemblea Generale degli Utenti 23 Novembre 2011

BALDUCCI GIOVANNI	DELEGA
BASSETTI GIAMPAOLO	PER SE
BERTONI PIO	PER SE
BOI GESUINA	DELEGA
BONCI ALBERTO	DELEGA
BOTTONI GUIDO	PER SE
CAPANNA PISCE' DOMENICO	PER SE
CASAGNI DANIELA	DELEGA
CASALINI CARLO	DELEGA
CASTRONARO FRANCA	PER SE
CECCARINI EVELINA	DELEGA
CELENTANO ALFONSO	DELEGA
CELLETTI GINO	PER SE
CHERCHI MARIA	DELEGA
CICCHINELLI ANTONIO	PER SE
CIMAGLIA ROBERTA	DELEGA
CIMINELLO MAURIZIO	DELEGA
CIMINELLO ROCCO ROSARIO	PER SE
CIURLEO DOMENICO	DELEGA
CIURLEO ESPEDITO	PER SE
CIURLEO FRANCESCO	DELEGA
CIURLEO SALVATORE	DELEGA
COMUNE DI ROMA	PER SE
CONDominio VIA BORDONI 24/26/28	DELEGA
CONDominio VIA FASIANI 71	PER SE
DE ANTONIIS DOMENICO	PER SE
DE ANTONIIS VITTORINO	DELEGA
DE BLASIS NAZZARENO	DELEGA
DE CARLI PIETRO	DELEGA
FABBRINI GIANCARLO	DELEGA
FELICI GIUSEPPE	DELEGA
FOCO EMANUELE	DELEGA
FOCO SALVATORE	PER SE
GIUSTINI AUGUSTO	DELEGA
GRAMMEGNA ANTONIO	DELEGA
IACOBELLI ADRIANO	PER SE
LAUDADIO CESIRA	DELEGA
LECCI ALESSANDRA	DELEGA
LECCI FABIO	PER SE
LECCI NICOLA	DELEGA
LOGGIA EMANUELE	DELEGA
MAZZOCCA MARIA GRAZIA	DELEGA
MAZZOCCA VINCENZO	DELEGA
NIGRO ANNA	PER SE
PALANDRA ROCCO	DELEGA
PAPA MASSIMILIANO	DELEGA
PELUCCA BRUNA	DELEGA

PERONI LUIGI	DELEGA
ROFANI GEMMA	DELEGA
ROSSI MARIO	DELEGA
SANTI EGISTO	PER SE
SCHICCHI DINO	DELEGA
SCHIRRA PASQUALINO LUCIANO	PER SE
SERAPIONI GASPARE	DELEGA
SISSA ANDREA	DELEGA
SODDU SALVATORE	DELEGA
SPARVOLI ARNALDO	PER SE
SPERANZA ERALDO	DELEGA
STEFANI MARIO	DELEGA
STOPPONI FRANCO	DELEGA
TIBERINI ANNA VITTORIA	DELEGA
VESCIO EDUARDO	PER SE
VITIELLO CARMELA	DELEGA
ZACCARIELLO LUISA	DELEGA

CONSORZIO STRADALE
VIA ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA E DERIVATE
ALLEGATO - B Verbale Assemblea Generale degli Utenti 23 Novembre 2011

AL Presidente dell'Assemblea
Consorzio Stradale
Ildebrando della Giovanna.

Il sottoscritto Gianluigi De Poli, in qualità di revisore iscritto al Consorzio Stradale Ildebrando della Giovanna, giunto all'assemblea di diritto dell'assemblea, dichiara che a titolo presentati per l'approvazione, non sono stati presentati in ordine al sottoscritto.

Per quanto sopra esposto gli stessi non possono essere approvati in questa assemblea in quanto mancanti del mio consenso e approvazione.

È presente, dove essere trascritte nel libro dei verbali ed a esso allegato. Il sottoscritto dichiara ogni responsabilità per i titoli presentati. Tutto deve all'assemblea per il consenso e approvazione.

Roma, 23 novembre 2011

Gianluigi De Poli