

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI - CONSOLATA

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058
sito: www.consozistradali.it - e.mail: consozistradali@gmail.com PEC consozioestensiconsolata@pec.it

Egr. Consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale dei Consorziati del Consorzio Stradale **Estensi - Consolata** che si terrà il giorno giovedì 17.04.2025 alle ore 1,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

17.04.2025 alle ore 9,30

presso la sala del **Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2024 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2025 - approvazione piano di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2026 - 2028 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Siepi perimetrali aggettanti su strada - interventi a carico degli inadempienti
6. Illuminazione stradale sul territorio - mandato al Cda per individuare soluzioni
7. Via dei Macarani – interventi per pubblica sicurezza mandato al Cda per individuare soluzioni
8. Varie ed eventuali

Roma, 18.03.2025



Il Presidente del Consorzio
Prof.ssa Paola Turi

Paola Turi

Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea.

A norma di Statuto non si può avere più di cinque deleghe.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti delle quote consortili.

Si coglie l'occasione per ricordare che, a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile. Le variazioni di intestazione ecc. verranno applicate a partire dal ruolo successivo a quello in riscossione. Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione dell'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso www.consozistradali.it.

DELEGA:

Il sottoscritto:

nato a..... il C.F

abitante in Via

Telefono..... delega il Sig.ad

intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Estensi – Consolata il giorno 17.04.2025, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma,

L'UTENTE.....

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
Conto di Bilancio
Esercizio 2024

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			37.279,89
RISCOSSIONI	125.703,17	275,00	125.978,17
PAGAMENTI	12.785,50	127.610,64	140.396,14
Saldo di cassa 31.12			22.861,92
RESIDUI ATTIVI	71.312,53	100.000,00	171.312,53
RESIDUI PASSIVI	0,00	0,00	0,00
Risultato di amm.ne			194.174,45
IMPEGNO AVANZO	194.174,45	0,00	194.174,45
Avanzo di Amm.ne disponibile			0,00

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2024

Saldo di c/c al 01.01			37.279,89
INCASSI			
c/ Esercizi precedenti			
Quote riscosse dall'AdER	1.500,67		
Aggi compensati	0,00		
Versamenti diretti	<u>124.202,50</u>		
		125.703,17	
c/ Esercizio in corso			
Quote riscosse dall'AdER	0,00		
Versamenti diretti	<u>0,00</u>		
		0,00	
Rimborso spese legali		<u>275,00</u>	
	TOTALE INCASSI		<u>125.978,17</u>
			<u>163.258,06</u>
PAGAMENTI			
c/ Esercizi precedenti			
Rimborsi al Cda	2.000,00		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	2.818,20		
Spese amministrative e di funzionamento	3.050,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	3.172,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>1.745,30</u>		
		12.785,50	
c/ Esercizio in corso			
Spese di Banca e c/c	296,50		
Rimborsi al Cda	2.610,00		
Assicurazione RCT	1.200,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	28.304,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	83.648,24		
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	3.074,40		
Spese amministrative e di funzionamento	3.050,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	3.050,00		
Spese postali, convocazioni e copie	2.227,50		
Costo sala Assemblea	<u>150,00</u>		
		<u>127.610,64</u>	
	TOTALE PAGAMENTI		<u>140.396,14</u>
Saldo di c/c al 31.12			<u><u>22.861,92</u></u>
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti			
Ruoli esercizi precedenti	192.890,70		
meno riscosso nell'esercizio	125.703,17		
Variazioni in + per recupero spese	<u>4.125,00</u>		
		71.312,53	
di cui a carico dei Consorziati 2010-2020	19.223,53		
di cui a carico dei Consorziati 2021	11.126,00		
di cui a carico dei Consorziati 2022	18.833,00		
di cui a carico dei Consorziati 2023	22.130,00		
c/ Esercizio in corso			
Ruolo deliberato	100.000,00		
Variazioni in -	0,00		
Variazioni in +	<u>0,00</u>		
		<u>100.000,00</u>	
	TOTALE RESIDUI ATTIVI		<u>171.312,53</u>
Risultato d'amministrazione			<u>194.174,45</u>
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso		<u>0,00</u>	
	TOTALE RESIDUI PASSIVI		<u>0,00</u>
Risultato d'amministrazione			<u>194.174,45</u>
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	23.878,59		
Variazioni in -	<u>4.655,06</u>		
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		19.223,53	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		<u>174.950,92</u>	
			<u>194.174,45</u>
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u><u>0,00</u></u>

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
CONTO ECONOMICO *Esercizio 2024*

Avanzo di amministrazione esercizio precedente

Ruolo
Rimborso spese legali

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
100.000,00	0,00	100.000,00
275,00	275,00	0,00
100.275,00	275,00	100.000,00
100.275,00	275,00	100.000,00

Spese di Banca e c/c
Rimborsi al Cda
Assicurazione RCT
Manutenzioni ordinarie a corpo
Manutenzioni ordinarie a misura
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza
Spese amministrative e di funzionamento
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali
Spese postali, convocazioni e copie
Costo sala Assemblea

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
296,50	296,50	0,00
2.610,00	2.610,00	0,00
1.200,00	1.200,00	0,00
28.304,00	28.304,00	0,00
83.648,24	83.648,24	0,00
3.074,40	3.074,40	0,00
3.050,00	3.050,00	0,00
3.050,00	3.050,00	0,00
2.227,50	2.227,50	0,00
150,00	150,00	0,00
127.610,64	127.610,64	0,00

RIEPILOGO ESERCIZIO 2024	
ENTRATE	100.275,00
USCITE	127.610,64
Avanzo d'esercizio	-27.335,64
Utilizzo fondo accantonato per lavori	27.335,64
Avanzo d'esercizio	0,00

CONSORZIO STRADALE ESTENSI CONSOLATA
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2024*

ATTIVITA'			
Saldo di c/c al 31.12			22.861,92
RESIDUI ATTIVI			
c/ Esercizi precedenti		71.312,53	
c/ Esercizio in corso		<u>100.000,00</u>	
			<u>171.312,53</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u>194.174,45</u>
PASSIVITA'			
RESIDUI PASSIVI			
c/ Esercizi precedenti		0,00	
c/ Esercizio in corso		<u>0,00</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			0,00
FONDI			
c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		19.223,53	
c/ Gestione Fondo Lavori			
Totale fondo lavori residuo		<u>174.950,92</u>	
			194.174,45
Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente			
			0,00
Esercizio in corso			
ENTRATE	100.275,00		
USCITE	<u>127.610,64</u>		
Avanzo d'esercizio	<u>-27.335,64</u>		
Utilizzo fondo accantonato per lavori	<u>27.335,64</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
Avanzo di Amministrazione al 31.12			<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u>194.174,45</u>

Consorzio Stradale
Via degli Estensi - Consolata
Preventivo 2025 e Programmazione 2026-2028

ESERCIZIO	PREVENTIVO	PROGRAMMAZIONE		
	2025	2026	2027	2028
Avanzo dell'esercizio precedente	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTRATE				
Ruolo Ordinario Consorziati e Utenti in emissione	115.000,00	117.000,00	114.000,00	111.000,00
TOTALI	115.000,00	117.000,00	114.000,00	111.000,00
USCITE				
Manutenzione e pulizia ordinaria strade	28.304,00	30.000,00	32.000,00	32.000,00
* Manutenzioni a misura bitumazioni cicliche	32.452,00	32.452,00	37.447,29	37.447,29
Pronti int. e somme a disposizione per imprevisti	5.000,00	5.000,00	8.000,00	8.000,00
** Completamento lavori al sistema accolta acque chiare	15.400,00	15.400,00	0,00	0,00
Spese Tecniche Appalti / RUP / DL	1.500,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00
Spese Amministrative rapporti Ditte - Aziende PPSS e N.O	2.769,00	2.769,00	3.000,00	3.000,00
Assicurazione RCT	1.204,00	1.204,00	1.204,00	1.204,00
*** Censimento catastino consortile e aggiornamento partitrio	6.000,00	6.000,00	6.000,00	3.000,00
Spese per assistenza tecnica continuativa	4.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Spese di Banca e di c/c	400,00	400,00	400,00	400,00
Spese legali morosità e contenziosi	4.000,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00
Affitto Sala Assemblea Generale	300,00	300,00	300,00	300,00
Spese trasmissione MAV richieste di pagamento	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese di funzionamento	1.769,00	1.769,00	2.000,00	2.000,00
Spese segreteria, Ruoli ed Esattoria	2.660,00	2.660,00	3.000,00	3.000,00
Rimborso al Consiglio di Amministrazione	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
Postali, convocazioni, copie e stampe archivio	3.242,00	3.046,00	2.648,71	2.648,71
TOTALI	115.000,00	117.000,00	114.000,00	111.000,00

NOTA AINTEGRATIVA

- * Il programma di bitumazione delle vie consortili è stato frazionato in 4 esercizi
 Il primo intervento di 2800 mq è stato frazionato tra gli esercizi 2025 e 2026: $((2800*19)*1,22)/2$
 Il secondo intervento di 3231 mq è stato frazionato tra gli esercizi 2027 e 2028: $((3231*19)*1,22)/2$

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
B1.01.1.	Fresatura di pabimentazione stradale di qualsiasi tipo (3/4cm)	Mq	1,00	€ 4,38	€ 4,38
A3.03.3.	Carico e trasporto in discarica e compenso a discarica	Mq	1,00	€ 0,48	€ 0,48
B1.05.3.	Bitume di ancoraggio	Mq	1,00	€ 1,33	€ 1,33
B1.05.14	Conglomerato bituminoso tipo hard (4cm)	Mq	1,00	€ 13,54	€ 13,54
				TOT	€ 19,73
	Scontistica applicata				0,73
				TOT €/mq	19,00

** Il costo del lavoro inerente il completamento dell'impianto di raccolta acque chiare su Via degli Estensi, dal cv 159 alla griglia di Via dei Lampugnani ancorchè eseguito come priorità, viene ripartito tra due esercizi.

*** I costi sostenuti per l'aggiornamento catastale dell'archivio consortile saranno recuperati a carico dei consorziati che non hanno adempiuto alla prescritta comunicazione dei cambi di proprietà/frazionamenti/fusioni ecc.