

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA

Verbale Assemblea Generale dei consorziati 15 maggio 2024

Il giorno 15 maggio 2024 alle ore 1,00 in prima convocazione, ed alle ore 10,30 in seconda convocazione si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio stradale in Via di Bravetta 267 presso il Teatro Regina Pacis, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Presidente
2. Bilancio consuntivo 2023 - approvazione
3. Bilancio preventivo 2024 - approvazione piani di riparto ed emissione ruolo
4. Programmazione poliennale 2025 - 2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
5. Varie ed eventuali

Alle ore 1,00 del 15 maggio 2024 nel luogo indicato non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10,30 in seconda convocazione.

Il giorno 15 maggio 2024 alle ore 10,30 in Via di Bravetta 267, oltre alla Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi, sono presenti i Consiglieri di Amministrazione: Capitani, Reali, Tassi e Capricorno. ed i Consorziati di persona o per delega come da elenco che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A

La Presidente constata che non è presente il Rappresentante del Comune di Roma Capitale, pur essendo stato regolarmente invitato, probabilmente a causa di imprevisti sopraggiunti.

Dopo aver verificato e constatata la regolarità della convocazione dell'Assemblea, la dichiara validamente costituita in seconda convocazione ed atta a decidere su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

La Presidente informa i convenuti che alla riunione sono presenti n. 663 carature su 10.000, e che gli abilitati al voto sono 663 carature (Art. 25 Statuto).

Assistono alla riunione i signori Carlo ed Andrea Gennari della Società G3 srl, che cura l'assistenza amministrativa del Consorzio, quest'ultimo viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante dell'odierna riunione.

Alle ore 10,45 si aprono i lavori assembleari.

La Presidente saluta i presenti e li ringrazia per la loro presenza in Assemblea, informa gli stessi dei ripetuti incontri con il Comune per concordare un punto di incontro per il saldo dei debiti pregressi, ad oggi non saldati. Informa che i vertici del Municipio avevano già approvato formalmente detto accordo che oggi viene portato in ratifica all'Assemblea; procederà quindi, a ratifica avvenuta, a sollecitare i competenti Uffici municipali affinché vengano prontamente saldati i MAV relativi ai contributi fino all'esercizio 2023, al fine di disporre delle coperture finanziarie per i lavori in corso di svolgimento.

Chiede ai presenti di rimanere in riunione fino al termine dei lavori per alcune informazioni che darà al punto 5 delle varie ed eventuali.

La Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti il bilancio consuntivo 2023 che contiene le cifre aggiornate come da accordo con il Municipio, soffermandosi sulle varie voci e dando le spiegazioni a chi le richiede.

Esaurito il punto 2, la Presidente chiede al Dott. Andrea Gennari di illustrare il collegato bilancio preventivo 2024 di cui al punto 3 all'ordine del giorno.

Nel merito del contenimento dei costi la Presidente sottolinea che i lavori in corso da parte del Consorzio riguardano il completamento del riordino della fognatura stradale che il Consorzio sta realizzando come da programma in concomitanza degli scavi Areti, la cui azienda provvederà poi direttamente alla definitiva bitumazione della intera sede stradale interessata a sua cura e spese.

Tale convenzione consente un notevole risparmio per il Consorzio che non dovrà eseguire tale lavoro.

La Presidente chiarisce che i lavori di regimazione delle acque di superficie si sono potuti eseguire utilizzando i fondi accantonati e ciò consente di non incrementare il bilancio preventivo 2024 che il CdA propone sia del medesimo importo già convenuto degli anni passati.

Come evidenziato nei prospetti di bilancio, il CdA propone altresì il mantenimento del medesimo stanziamento per la programmazione poliennale, il piano di riparto e la emissione dei ruoli ordinari.

Su invito della Presidente l'Assemblea viene chiamata ad esprimersi sui punti 2, 3 e 4 all'ordine del giorno, seguono le votazioni i cui risultati sono:

sul punto 2 all'ordine del giorno: bilancio consuntivo 2023 lo stesso viene approvato all'unanimità

sul punto 3 all'ordine del giorno l'Assemblea approva all'unanimità lo stanziamento, il piano di riparto ai sensi dello Statuto e la relativa emissione del ruolo 2024.

Sul punto 4 all'ordine del giorno Programmazione poliennale 2025 – 2026 l'Assemblea approva all'unanimità gli stanziamenti, i piani di riparto ai sensi dello Statuto e la relativa emissione dei ruoli 2025 e 2026.

Circa le varie l'Assemblea impegna la Presidente:

1) A procedere con l'invio di un ulteriore invito ai consorziati frontisti delle vie consortili a curare a filo la vegetazione delle proprie siepi, in caso contrario scaduti i termini, di segnalare il pericolo alla Polizia Municipale e nel caso di perdurare dello stato dei luoghi ad intervenire d'ufficio ai sensi dell'Art. 6 dello Statuto con oneri a carico degli inadempienti.

2) Segnalare all'Acea i problemi di infiltrazione idrica e di caduta di tensione elettrica nel tratto di Via degli Estensi 215-219.

3) Evidenziare le eccessive velocità dei veicoli lungo la Via degli Estensi Via dei Marcellini e Via Macarani alla Polizia Municipale ed a richiedere almeno la installazione di rilevatori della velocità al fine di scongiurare pericoli al transito delle auto e dei pedoni.

4) Evidenziare che il Consorzio subisce costantemente gli interventi delle aziende dei PPSS che effettuano interventi su strada perfettamente bitumate da poco tempo. La Presidente evidenzia che detto problema è stato portato all'attenzione anche del Municipio prescrivendo di non rilasciare nulla osta senza il preventivo benestare del Consorzio.

La Presidente informa che trasmetterà a tutte le aziende dei PPSS una nota con la quale le informerà che se dovessero effettuare interventi su strade appena bitumate verrà richiesto loro non solo di ribitumarle ma anche un indennizzo economico per il danno subito.

La Presidente informa che Via Affaitati è una strada con molte problematiche, soprattutto alla presenza di pini di proprietà del Condominio Via degli Estensi 91, recentemente eliminati, ma le cui radici, tutt'ora presenti, hanno dissestato il manto stradale.

Il Consorzio ha già invitato il Condomino a bonificare la parte carrabile dalle radici, ma non avendo avuto risposta darà mandato al legale di avanzare detta richiesta.

Quanto sopra per consentire la bitumatura della fascia centrale carrabile, ad opera del Consorzio.

Prima di chiudere l'Assemblea la Presidente informa che il Comune sta ipotizzando la presa in carico della manutenzione diretta di talune strade consortili presenti nel Municipio.

Chiede ai presenti di esprimersi riguardo a tale iniziativa. Tutti i presenti si dichiarano fermamente contrari ribadendo la volontà di essere e rimanere organizzati in Consorzio che garantisce con tempestività, economia ed efficienza l'esecuzione degli interventi necessari a mantenere le strade private in buono e costante stato manutentivo.

Alle ore 12:40 non essendoci più nulla da decidere la riunione si conclude alle ore 12,50.

Letto Approvato e sottoscritto.

All. A - presenti

La Presidente

Paola Turi



Il Segretario

Andrea Gennari



CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 15 maggio 2024 - ALLEGATO A: PRESENTI

BELLINI MAURO
CAPITANI CLAUDIO
COLAPRISCA ALESSANDRA
CONDominio VIA DEGLI AFFAITATI 27-29-31
CONGREGAZIONE FIGLIE DI SAN GIUSEPPE DI GENONI
CUSANO PASQUALE
D AROMANDO CONCETTA
DI BARTOLOMEI PIERPAOLO
FALCHI FRANCESCA
FRANZESE ANDREA
GALIETI CESARE
LIBERATI LUCIANA
LONGO NICOLA
MASCETTI MARCO
MAZZETTI GIANCARLO
NOBILE MARIA CRISTINA
OPERA MATER ORPHANORUM
PAPANTI PELLETIER ROSA MARIA
REALE PAOLO
RIZZO ANDREINA
RUZZETTI FIORELLA
SILANO ANNA MARIA
TASSI CINZIA
TASSI GIUSEPPE
TOMARELLI ADRIANA
TRAVISANO MICHELINA
TURI PAOLA