

CONSORZIO STRADALE DIAMANTE

Verbale Assemblea Generale del 26 novembre 2024

Il giorno 26 novembre 2024 alle ore 7:30 in prima convocazione ed alle ore 9:30 in seconda convocazione presso l' Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 246 - sala Teatro Padre Pusino è stata convocata l'Assemblea Generale dei consorziati con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni.
- 2) Approvazione Bilanci Consuntivi al 31.12.2023
- 3) Ruoli 2022 e 2023 di copertura spese - ratifica stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.
- 4) Approvazione Bilancio preventivo 2024 – approvazione stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo.
- 5) Programmazione 2025-2026 – approvazione stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.
- 6) Rinnovo cariche sociali per scadenza del mandato (n°1 Presidente e n° 4 Consiglieri effettivi).
- 7) Varie ed eventuali.

Alle ore 7:30 del 26 novembre 2024 in prima convocazione oltre al Presidente non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 9:30 in seconda convocazione.

Il giorno 26 novembre 2024 alle ore 9:30 in seconda convocazione oltre al Presidente ed i Consiglieri del Consorzio sono presenti di persona o per delega i consorziati di cui all'allegato A al presente verbale.

E' presente altresì l'Ing. Roberto Caporossi Direttore tecnico del Municipio rappresentante di Roma Capitale, insieme alla Dott.ssa Sabrina La Serra dell'Ufficio amministrativo della medesima Direzione Tecnica municipale.

I presenti rappresentano, compresa la caratura di Roma Capitale relativa ai contributi obbligatori e quella relativa alle proprietà consorziate, n. 48.638/100.000 carature.

Assume la presidenza dell'odierna riunione il Presidente del Consorzio Donato Pellegrini il quale dopo aver verificato la regolarità della convocazione e la costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione e che la stessa a termini di Statuto è atta a fungere da Segretario il Dott. Andrea Gennari della società G3 Srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Alle ore 9:45 dichiarato quanto sopra apre quindi i lavori assembleari.

Sul pt. 1 all'Odg, Il Presidente saluta e ringrazia il Direttore Tecnico del Municipio per la sua presenza in Assemblea e tutti gli altri convenuti alla riunione e, in collaborazione con il consulente Sig. Carlo Gennari, procede ad illustrare le difficoltà incontrate dall'ultima Assemblea ad oggi nei rapporti con il Dipartimento e con il Municipio per il necessario supporto funzionale al Consorzio.

Tali difficoltà finalmente si sono potute superare con un rinnovato rapporto di collaborazione in particolare con i nuovi responsabili dell'Ufficio Tecnico per la disponibilità del Direttore e dei suoi collaboratori con i quali il Consorzio ha potuto finalmente intraprendere un confronto costruttivo nel rispetto delle reciproche funzioni. Ai contrasti di cui sopra, negli esercizi passati, si è aggiunta la situazione pandemica del Covid 19 che non ha reso possibile comunque la riunione dell'Assemblea consortile in quegli anni; su tale punto l'Assemblea richiede al Cda, ora che la situazione si è normalizzata, di riprendere la convocazione annuale delle assemblee.

Il Presidente precisa che nonostante le divergenze con il Comune ed il gravissimo ritardo nel pagamento del pregresso per il quale si sono dovute intraprendere talune azioni giudiziarie, il Consorzio ha potuto proseguire gli interventi essenziali per assicurare il transito sulle consorziali utilizzando i fondi accantonati e quelli via via resi disponibili grazie ai consorziati che hanno liquidato le proprie quote.

Comunica che il CdA ha definito una soluzione transattiva stragiudiziale, nei limiti della disponibilità dei fondi, con il Responsabile del Municipio al fine di chiudere il contenzioso sulle quote pregresse con il Comune e quindi riprendere in pieno la funzionalità operativa del Consorzio e la programmazione degli interventi ciclici di manutenzione e miglioramenti della viabilità del

comprensorio. L'Assemblea prende atto dell'iniziativa e dà mandato al Cda di concludere al meglio nell'interesse del Consorzio.

Quanto al pt. 2, 3 e 4 all'odg il Presidente dà la parola dal Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti le risultanze dei bilanci consuntivi al 31.12.2023, i ruoli di copertura spese 2022-2023 nonché i preventivi 2024-2025-2026. Seguono domande da parte dei consorziati alle quali viene data puntuale risposta.

Sul pt. 5 all'Odg si presenta per la carica di Presidente solo il sig. Donato Pellegrini, per la carica di consigliere, in ordine alfabetico, i sig.ri D'Ercole Rodolfo, La Cesa Luigi, Roasio Luigi, Somma Fabio e Venturi Luigi.

Terminata l'esposizione di tutti i punti all'Odg il Presidente chiede ai presenti di esprimere il proprio voto utilizzando le schede voto appositamente consegnate in fase di registrazione della presenza.

Conclusa la fase di votazione e di scrutinio vengono comunicati i risultati delle votazioni:

Approvazione Bilanci Consuntivi al 31.12.2023

Voti Favorevoli 45.062

Voti Contrari 0

Voti Astenuti 1.138

Pertanto l'assemblea approva i bilanci consuntivi al 31.12.2023 come da documenti pubblicati; i relativi prospetti vengono acquisiti agli atti.

Ruoli 2021 -2023 di copertura spese - ratifica stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli

Voti Favorevoli 45.062

Voti Contrari 0

Voti Astenuti 1.138

Pertanto l'Assemblea approva gli stanziamenti, i piani di riparto e l'emissione dei ruoli 2022 di € 79.620,00 - 2023 di € 69.894,10

Bilancio preventivo 2024 – approvazione stanziamento, piani di riparto ed emissione ruolo

Voti Favorevoli 46.036

Voti Contrari 0

Voti Astenuti 164

Pertanto l'Assemblea approva lo stanziamento, il piano di riparto e l'emissione del ruoli 2024 di € 100.000,00

Programmazione 2025 - 2026 - approvazione stanziamenti, piani di riparto ed emissione ruoli.

Voti Favorevoli 46.036

Voti Contrari 0

Voti Astenuti 164

Pertanto l'Assemblea approva gli stanziamenti, i piani di riparto e l'emissione dei ruoli 2025 di € 120.000,00 - 2026 di € 120.000,00

Rinnovo cariche sociali

Ha ricevuto voti per la carica di Presidente

Donato Pellegrini 17.323

Hanno ricevuto voti per la carica di Consiglieri

D'Ercole Rodolfo 16.374

La Cesa Luigi 17.163

Roasio Luigi 16.970

Somma Fabio 4.805

Venturi Luigi 12.600

Pertanto vengono nominati Presidente il sig. Donato Pellegrini, Consiglieri i sig.ri D'Ercole Rodolfo, La Cesa Luigi, Roasio Luigi e Venturi Luigi.

Circa le Varie - punto 7 all'Odg - l'assemblea conferma la volontà di mantenere la gestione Consortile delle vie in manutenzione ed auspica nel contempo una maggiore tutela da parte

dell'Amministrazione sia dal punto di vista della puntuale corresponsione dei contributi obbligatori nelle percentuali previste dalle delibere di Assemblea Capitolina, così da permettere all'Ente di dare seguito alle delibere assembleari senza dover ricorrere alla giustizia amministrativa, sia per quanto concerne il mantenimento in buono stato delle proprietà comunali presenti all'interno del perimetro consortile.

I Consorziati chiedono al nuovo Cda insediato di interessarsi per:

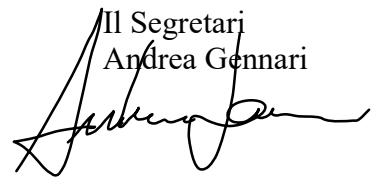
- l'eliminazione dei pali inutilizzati lungo le vie consortili.
- sollecitare la UITS affinché presidi il territorio e limiti le soste selvagge anche dei camion
- verificare la possibilità di ottenere un limite al tonnellaggio dei mezzi pesanti che transitano nelle vie
- sollecitare l'Ama ad una puntuale raccolta dei rifiuti
- richiedere alla UITS la possibilità di installare dossi/rallentatori di traffico nelle vie non percorse dai mezzi del trasporto pubblico.

Alle 11.20 non essendovi altri argomenti in discussione l'assemblea, di cui è il presente verbale, viene chiusa.

Il Presidente
Donato Pellegrini



Il Segretario
Andrea Gennari



Il Presidente Eletto
Donato Pellegrini



CONSORZIO STRADALE
DIAMANTE
ALLEGATO - A
Verbale Assemblea Generale del 26 novembre 2024

ANTONACI CLAUDIO	31
ARD S.R.L.	1072
BRASIL ROSANNA	359
CANUTI CARLA	164
CIANI ALICE	70
CICCIA GIUSEPPE	39
CONDOMINIO Z1 VIA TULLIO ASCARELLI 82-92	1159
CONDOMINIO Z2 VIA TULLIO ASCARELLI 64-66	583
CONDOMINIO VIA F. AQUILANTI 20	1132
CONDOMINIO VIA FRANCESCO AQUILANTI 12-14	703
CONDOMINIO VIA FRANCESCO AQUILANTI 24-26-28-	1130
CONDOMINIO VIA TULLIO ASCARELLI 183	271
D ALFONSO GIAN LUIGI	65
D ERCOLE RODOLFO	218
DI PIRRO PIETRO	275
DOMINICI INES	29
FICO ITALO	109
GENNARETTI GAETANO	81
GIANNELLA GIULIO	82
GRASSINI GIUSEPPE	993
INCECCHI ALESSANDRO	306
INCECCHI LILIANA	1045
LA CESA CESIDIA	174
LAURENZI OTELLO	202
LAZZARINI GIOVANNINA	201
M.A. IMMOBILIARE S.R.L.	1729
MANCA ANDREA	275
MICHELI OSVALDO	223
MILANO EMILIO	78
PAVIA SIMONE	741
PELLEGRINI DONATO	314
PIPERNO CLAUDIA	1916
POLITO ANNA	74
ROASIO GIULIA	136
ROMA CAPITALE - Obbl	22057
ROMA CAPITALE - Prop	6902
SEGA ANGELA	687
SICARI FRANCESCO	29
SUPERCONDOMINIO VIA FRANCESCO AQUILANTI, 63/71 ED. A-B-C-	2769
TOMASSETTI ANTONIO BONIFACIO	134
VENTURI LUIGI	81

