

CONSORZIO STRADALE  
VICOLO DEL CONTE

Via Boezio 92, 00193 Roma – Tel. 06/68806964 (ore 9/13), Fax 06/6869058  
sito: [www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it) - e.mail: [consorzistradali@gmail.com](mailto:consorzistradali@gmail.com) PEC [consorziovicolodelconte@pec.it](mailto:consorziovicolodelconte@pec.it)

Gent.le consorziato

La S.V. è invitata ad intervenire all'Assemblea Generale del Consorzio Stradale **Vicolo del Conte** che si terrà il giorno 28 maggio 2024 alle ore 13,00 in prima convocazione ed in seconda convocazione del medesimo giorno:

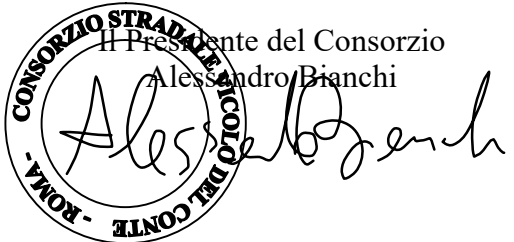
**28 maggio 2024 alle ore 14,00**

presso **Teatro Regina Pacis in Via di Bravetta 267**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2023
- 3) Proposta di aggiornamento criteri di ripartizione spese consortili - Sessione Straordinaria
- 4) Bilancio preventivo 2024 - approvazione piani di riparto ed emissione ruolo
- 5) Bilanci preventivi poliennali 2025/2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
- 6) Varie ed eventuali.

Roma, 30 aprile 2024

Il Presidente del Consorzio  
Alessandro Bianchi



Non potendo intervenire personalmente, il consorziato può delegare altra persona ad intervenire all'Assemblea; a norma di Statuto non si può avere più di una delega.

Dal diritto di voto è escluso chi dovesse risultare non in regola con i pagamenti.

Si coglie l'occasione per ricordare che: a norma del Vigente Statuto, ogni variazione di proprietà (cambio di domicilio, trasferimento - vendita/acquisto, ecc.) deve essere formalmente comunicata al Consorzio allegando la copia dell'atto notarile.

Ogni utente può richiedere al Consorzio la visione dei documenti posti in approvazione all'Assemblea, gli stessi sono pubblicati anche nel sito condiviso [www.consorzistradali.it](http://www.consorzistradali.it).

DELEGA:

Il sottoscritto: ..... nato a..... il.....

C.F..... abitante a..... in Via .....

delega il Sig. .... ad intervenire all'Assemblea Generale degli Utenti del Consorzio Stradale Vicolo del Conte il giorno 28.05.24 dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Roma, .....

L'UTENTE.....

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**Conto di Bilancio**  
**Esercizio 2023**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			7.437,04
RISCOSSIONI	7.800,17	20.841,00	28.641,17
PAGAMENTI	6.633,20	13.730,69	20.363,89
Saldo di cassa 31.12			<b>15.714,32</b>
RESIDUI ATTIVI	29.997,66	3.647,00	33.644,66
RESIDUI PASSIVI	4.204,50	6.407,10	10.611,60
Risultato di amm.ne			<b>38.747,38</b>
IMPEGNO AVANZO	34.397,17	4.350,21	38.747,38
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**

SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2023

<b>Saldo di c/c al 01.01</b>		7.437,04	
<b>INCASSI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quote riscosse dall'AdER	3.913,17		
Versamenti diretti	<u>3.887,00</u>	7.800,17	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Versamenti diretti		<u>20.841,00</u>	
	<b>TOTALE INCASSI</b>		<u>28.641,17</u>
			<u>36.078,21</u>
<b>PAGAMENTI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Rimborsi al Presidente 2021+2022	2.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	636,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2021	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2021	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2021	<u>215,20</u>	6.633,20	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese di Banca e c/c	132,50		
Bollette	7.499,39		
Rimborsi spese vive anticipate Presidente	44,99		
Assicurazione RCT	401,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	2.862,00		
Manutenzioni ordinarie a misura	2.562,80		
Imposte e tasse	104,01		
Rimborsi doppi pagamenti	<u>124,00</u>	13.730,69	
	<b>TOTALE PAGAMENTI</b>		<u>20.363,89</u>
			<u>15.714,32</u>
<b>Saldo di c/c al 31.12</b>			
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Ruoli esercizi precedenti	37.797,83		
meno riscosso nell'esercizio	<u>7.800,17</u>	29.997,66	
di cui a carico dei Consorziati	9.194,80		
di cui a carico di Roma Capitale	20.711,12		
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Ruolo 2023 emissione	24.488,00		
Riscossioni	<u>20.841,00</u>	3.647,00	
	<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>		<u>33.644,66</u>
			49.358,98
<b>Risultato d'amministrazione</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Spese amministrative e di funzionamento 2022	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2022	<u>178,50</u>	4.204,50	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Presidente	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	954,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>427,10</u>	6.407,10	
	<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>		<u>10.611,60</u>
			38.747,38
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.388,89	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Fondo lavori esercizi precedenti	9.521,18		
Variazioni in - per rettifiche residui passivi	244,00		
Variazioni in + per rettifiche residui passivi	<u>5,88</u>		
Totale fondo lavori esercizi precedenti	9.283,06		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>4.350,21</u>	13.633,27	
Totale fondo lavori residuo			
<b>c/ lavori quota Roma Capitale</b>			
Contenzioso quota consortile Roma Capitale esercizi precedenti	20.717,00		
Riduzione fondo contenzioso per riscossione	<u>5,88</u>		
Totale fondo lavori quota Roma Capitale		20.711,12	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
		14,10	
			38.747,38
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			<u>0,00</u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**CONTO ECONOMICO Esercizio 2023**

*Avanzo di amministrazione esercizio precedente*

Ruolo

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
24.488,00	20.841,00	3.647,00
<b>24.488,00</b>	<b>20.841,00</b>	<b>3.647,00</b>

Spese di Banca e c/c  
 Bollette  
 Rimborsi spese vive anticipate Presidente  
 Assicurazione RCT  
 Manutenzioni ordinarie a corpo  
 Manutenzioni ordinarie a misura  
 Spese amministrative e di funzionamento  
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali  
 Spese postali, convocazioni e copie  
 Imposte e tasse  
 Rimborsi doppi pagamenti

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
132,50	132,50	0,00
7.499,39	7.499,39	0,00
1.044,99	44,99	1.000,00
401,00	401,00	0,00
3.816,00	2.862,00	954,00
2.562,80	2.562,80	0,00
2.013,00	0,00	2.013,00
2.013,00	0,00	2.013,00
427,10	0,00	427,10
104,01	104,01	0,00
124,00	124,00	0,00
20.137,79	13.730,69	6.407,10
4.350,21	4.350,21	0,00
<b>24.488,00</b>	<b>18.080,90</b>	<b>6.407,10</b>

RIEPILOGO ESERCIZIO 2023	
<b>ENTRATE</b>	24.488,00
<b>USCITE</b>	24.488,00
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<u>0,00</u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2023*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di c/c al 31.12			15.714,32
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti		29.997,66	
c/ Esercizio in corso		<u>3.647,00</u>	
			<u>33.644,66</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u><b>49.358,98</b></u>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Spese amministrative e di funzionamento 2022	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2022	<u>178,50</u>		
		4.204,50	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Presidente	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	954,00		
Spese amministrative e di funzionamento	2.013,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali	2.013,00		
Spese postali, convocazioni e copie	<u>427,10</u>		
		<u>6.407,10</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			10.611,60
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.388,89	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo		13.633,27	
<b>c/ lavori quota Roma Capitale</b>			
Totale fondo lavori quota Roma Capitale		20.711,12	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Totale fondo rimborsi		<u>14,10</u>	
			38.747,38
<b>Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente</b>			
			0,00
<b>Esercizio in corso</b>			
ENTRATE	24.488,00		
USCITE	<u>24.488,00</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u><b>49.358,98</b></u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**Conto di Bilancio**  
**Esercizio 2022**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			16.296,49
RISCOSSIONI	11.468,33	12.331,08	23.799,41
PAGAMENTI	19.634,07	13.024,79	32.658,86
Saldo di cassa 31.12			<b>7.437,04</b>
RESIDUI ATTIVI	24.365,42	13.432,41	37.797,83
RESIDUI PASSIVI	4.997,20	5.596,50	10.593,70
Risultato di amm.ne			<b>34.641,17</b>
IMPEGNO AVANZO	27.498,97	7.142,20	34.641,17
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2022

<b>Saldo di c/c al 01.01</b>			16.296,49
<b>INCASSI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Quote riscosse dall'AdER	8.193,33		
Versamenti diretti	<u>3.275,00</u>	11.468,33	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Quote riscosse dall'AdER	11.258,59		
Versamenti diretti	<u>1.072,00</u>	12.330,59	
Doppi versamenti ex Art 22 da rimborsare		<u>0,49</u>	
TOTALE INCASSI			<u>23.799,41</u> <u>40.095,90</u>
<b>PAGAMENTI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Bollette	812,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	12.677,47		
Manutenzioni ordinarie a misura - impianto di ill.ne	2.318,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2020	2.781,60		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2020	<u>1.045,00</u>	19.634,07	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Spese di Banca e c/c	165,00		
Bollette	5.314,79		
Assicurazione RCT	401,00		
Manutenzioni ordinarie a corpo	1.908,00		
Manutenzioni ordinarie a misura - ill.ne e pulizia straordinaria	3.442,00		
Spese Legali	<u>1.794,00</u>	13.024,79	
TOTALE PAGAMENTI			<u>32.658,86</u> <u>7.437,04</u>
<b>Saldo di c/c al 31.12</b>			<u>7.437,04</u>
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Ruoli esercizi precedenti	35.833,75		
meno riscosso nell'esercizio	<u>11.468,33</u>	24.365,42	
di cui a carico dei Consorziati	4.624,42		
di cui a carico di Roma Capitale	19.741,00		
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Ruolo deliberato	25.700,00		
Variazioni in + per arrotondamenti	63,00		
Riscossioni nell'esercizio	<u>12.330,59</u>	13.432,41	*
* di cui a carico dei Consorziati	12.456,41		
di cui a carico di Roma Capitale Proprietà	976,00		
TOTALE RESIDUI ATTIVI			<u>37.797,83</u> <u>45.234,87</u>
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Rimborsi al Presidente 2021	1.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2021	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2021	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2021	<u>215,20</u>	4.997,20	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Presidente 2022	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie	636,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2022	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2022	<u>178,50</u>	5.596,50	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			<u>10.593,70</u> <u>34.641,17</u>
Risultato d'amministrazione			34.641,17
<b>IMPEGNO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.388,89	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori esercizi precedenti	3.355,47		
+ Integrazione fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>6.165,71</u>	9.521,18	
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale</b>			
Contenzioso quota consortile Roma Capitale al 2019	19.741,00		
Integrazione fondo con quota esercizio in corso	<u>976,00</u>	20.717,00	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Rimborso doppi versamenti ex. Art. 22 esercizi precedenti	13,61		
Variazioni in + doppi versamenti ex. Art. 22 esercizio in corso	<u>0,49</u>	14,10	
Totale fondo rimborsi			<u>34.641,17</u> <u>0,00</u>
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			<u>0,00</u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**CONTO ECONOMICO Esercizio 2022**

**ENTRATE**

*Avanzo di amministrazione esercizio precedente*

Ruolo 2021 in riscossione  
 Doppi versamenti ex Art 22 da rimborsare  
 Sopravvenienze attive storni

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
25.763,00	12.330,59	13.432,41
0,49	0,49	0,00
0,00	0,00	0,00
<b>25.763,49</b>	<b>12.331,08</b>	<b>13.432,41</b>

**USCITE**

Spese di Banca e c/c  
 Bollette  
 Rimborsi al Cda  
 Assicurazione RCT  
 Manutenzioni ordinarie a corpo  
 Manutenzioni ordinarie a misura - ill.ne e pulizia straordinaria  
 Spese amministrative e di funzionamento  
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali  
 Spese postali, convocazioni e copie  
 Spese Legali

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

Rimborsi doppi versamenti

Integrazione fondo contenzioso Roma Capitale

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
165,00	165,00	0,00
5.314,79	5.314,79	0,00
1.000,00	0,00	1.000,00
401,00	401,00	0,00
2.544,00	1.908,00	636,00
3.442,00	3.442,00	0,00
2.440,00	0,00	2.440,00
1.342,00	0,00	1.342,00
178,50	0,00	178,50
1.794,00	1.794,00	0,00
<b>18.621,29</b>	<b>13.024,79</b>	<b>5.596,50</b>
6.165,71	6.165,71	0,00
0,49	0,00	0,49
976,00	0,00	976,00
<b>25.763,49</b>	<b>19.190,50</b>	<b>6.572,99</b>

RIEPILOGO ESERCIZIO 2022	
<b>ENTRATE</b>	25.763,49
<b>USCITE</b>	25.763,49
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<b>0,00</b>



**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2022*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di c/c al 31.12			7.437,04
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti		24.365,42	
c/ Esercizio in corso		<u>13.432,41</u>	
			<u>37.797,83</u>
TOTALE ATTIVITA'			<u><b>45.234,87</b></u>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Rimborsi al Presidente 2021	1.000,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2021	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2021	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2021	<u>215,20</u>		
		4.997,20	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Presidente 2022	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie	636,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2022	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2022	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2022	<u>178,50</u>		
		<u>5.596,50</u>	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			10.593,70
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.388,89	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo		9.521,18	
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale</b>			
Totale fondo contenzioso		20.717,00	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Totale fondo rimborsi		<u>14,10</u>	
			34.641,17
<b>Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente</b>			0,00
<b>Esercizio in corso</b>			
ENTRATE	25.763,49		
USCITE	<u>25.763,49</u>		
Avanzo d'esercizio		<u>0,00</u>	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			<u>0,00</u>
TOTALE A PAREGGIO			<u><b>45.234,87</b></u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**Conto di Bilancio**  
**Esercizio 2021**

	RESIDUO (esercizi precedenti)	COMPETENZA (esercizio in corso)	TOTALE (residuo + competenza)
Saldo di cassa 01.01			5.501,91
RISCOSSIONI	22.410,52	17.965,16	40.375,68
PAGAMENTI	15.739,01	13.842,09	29.581,10
Saldo di cassa 31.12			<b>16.296,49</b>
RESIDUI ATTIVI	27.660,75	8.173,00	35.833,75
RESIDUI PASSIVI	14.490,12	10.141,15	24.631,27
Risultato di amm.ne			<b>27.498,97</b>
IMPEGNO AVANZO	25.355,32	2.143,65	27.498,97
Avanzo di Amm.ne disponibile			<b>0,00</b>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
SITUAZIONE DI CASSA AL 31 dicembre 2021

<b>Saldo di c/c al 01.01</b>		5.501,91
<b>INCASSI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Quote riscosse dall'AdER	15.577,52	
Aggi compensati	0,00	
Versamenti diretti	6.833,00	
		22.410,52
<b>c/ Esercizio in corso</b>		
Quote riscosse dall'AdER	16.593,00	
Versamenti diretti	1.350,00	
Aggi compensati	0,00	
		17.943,00
Doppi versamenti ex Art 22	12,44	
Sopravvenienze attive storni	9,72	
		22,16
<b>TOTALE INCASSI</b>		40.375,68
		45.877,59
<b>PAGAMENTI</b>		
<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Manutenzioni ordinarie a corpo	5.642,50	
Manutenzioni ordinarie a misura	771,41	
Spese Tecniche - Progettazione, DL, Contabilità e Sicurezza	1.260,00	
Spese amministrative e di funzionamento 2018	2.440,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2018	1.342,00	
Spese postali, convocazioni e copie 2018	235,90	
Spese amministrative e di funzionamento 2019	2.440,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2019	1.342,00	
Spese postali, convocazioni e copie 2019	265,20	
		15.739,01
<b>c/ Esercizio in corso</b>		
Spese di Banca e c/c	359,70	
Bollette	2.877,32	
Rimborsi al Cda	60,00	
Assicurazione RCT	401,00	
Manutenzioni ordinarie a corpo	4.701,58	
Manutenzioni ordinarie a misura - impianto di ill.ne	4.213,35	
Affitto sala assembleare	244,00	
Aggiornamento codice fiscale	150,00	
Rimborsi errati pagamenti	835,14	
		13.842,09
<b>TOTALE PAGAMENTI</b>		29.581,10
		16.296,49
<b>Saldo di c/c al 31.12</b>		16.296,49

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**

SITUAZIONE RESIDUI E FONDI AL 31 dicembre 2021

**RESIDUI ATTIVI**

<b>c/ Esercizi precedenti</b>		27.660,75
di cui a carico dei Consorziati	9.011,75	
di cui a carico di Roma Capitale	18.649,00	
<b>c/ Esercizio in corso</b>		<u>8.173,00</u>
di cui a carico dei Consorziati	7.081,00	
di cui a carico di Roma Capitale	1.092,00	
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>		<u>35.833,75</u> <u>52.130,24</u>

**RESIDUI PASSIVI**

<b>c/ Esercizi precedenti</b>		
Manutenzioni ordinarie a corpo 2014	9.851,52	
Bollette saldo rateizzazione	812,00	
Spese amministrative e di funzionamento 2020	2.781,60	
Sede, segreteria, postali conv. Copie, partitari, ruoli ecc 2020	<u>1.045,00</u>	14.490,12
<b>c/ Esercizio in corso</b>		
Rimborsi al Presidente 2021	1.000,00	
Manutenzioni ordinarie	2.825,95	
Manutenzioni ordinarie a misura - impianto di ill.ne	2.318,00	
Spese amministrative e di funzionamento 2021	2.440,00	
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2021	1.342,00	
Spese postali, convocazioni e copie 2021	<u>215,20</u>	10.141,15
<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>		<u>24.631,27</u> <u>27.498,97</u>

Risultato d'amministrazione

**IMPEGNO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE  
FONDI**

<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>		
Fondo svalutazione crediti esercizi precedenti	3.710,20	
Variazioni in +	<u>678,69</u>	4.388,89
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>		
Totale fondo lavori esercizi precedenti	2.304,99	
+ Integrazioni fondo lavori rimandati esercizio in corso	<u>1.050,48</u>	3.355,47
Totale fondo lavori residuo		
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale</b>		
Contenzioso quota consortile Roma Capitale al 2019	18.649,00	
Integrazione fondo con quota esercizio in corso	<u>1.092,00</u>	19.741,00
Totale fondo contenzioso		

**PARTITE DI GIRO**

Rimborso doppi versamenti ex. Art. 22 esercizi precedenti	12,44	
Variazioni in + doppi versamenti ex. Art. 22 esercizio in corso	<u>1,17</u>	13,61
Totale fondo rimborsi		

**Avanzo di Amministrazione al 31.12**27.498,97  
**0,00**

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
**CONTO ECONOMICO** *Esercizio 2021*

**ENTRATE**

*Avanzo di amministrazione esercizio precedente*

Ruolo 2021 in riscossione  
 Doppi versamenti ex Art 22  
 Sopravvenienze attive storni

CONSUNTIVO		
ACCERTATE	INCASSATE	DA INCASSARE
0,00	0,00	0,00
26.116,00	17.943,00	8.173,00
12,44	12,44	0,00
9,72	9,72	0,00
<b>26.138,16</b>	<b>17.965,16</b>	<b>8.173,00</b>

**USCITE**

Spese di Banca e c/c  
 Bollette  
 Rimborsi al Cda  
 Assicurazione RCT  
 Manutenzioni ordinarie a corpo  
 Manutenzioni ordinarie a misura - impianto di ill.ne  
 Spese amministrative e di funzionamento  
 Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali  
 Spese postali, convocazioni e copie  
 Affitto sala assembleare  
 Aggiornamento codice fiscale  
 Rimborsi errati pagamenti

Integrazione fondo lavori esercizio in corso

Rimborsi doppi versamenti

Integrazione fondo contenzioso Roma Capitale

CONSUNTIVO		
IMPEGNATE	PAGATE	DA PAGARE
359,70	359,70	0,00
2.877,32	2.877,32	0,00
1.060,00	60,00	1.000,00
401,00	401,00	0,00
7.527,53	4.701,58	2.825,95
6.531,35	4.213,35	2.318,00
2.440,00	0,00	2.440,00
1.342,00	0,00	1.342,00
215,20	0,00	215,20
244,00	244,00	0,00
150,00	150,00	0,00
835,14	835,14	0,00
<b>23.983,24</b>	<b>13.842,09</b>	<b>10.141,15</b>
1.050,48	1.050,48	0,00
12,44	0,00	12,44
1.092,00	0,00	1.092,00
<b>26.138,16</b>	<b>14.892,57</b>	<b>11.245,59</b>

RIEPILOGO ESERCIZIO 2021	
<b>ENTRATE</b>	26.138,16
<b>USCITE</b>	26.138,16
<b>Avanzo d'esercizio</b>	<u>0,00</u>

**CONSORZIO STRADALE VICOLO DEL CONTE**  
SITUAZIONE PATRIMONIALE *Esercizio 2021*

<b>ATTIVITA'</b>			
Saldo di c/c al 31.12			16.296,49
<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
c/ Esercizi precedenti		27.660,75	
c/ Esercizio in corso		8.173,00	
			35.833,75
TOTALE ATTIVITA'			<b>52.130,24</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
<b>c/ Esercizi precedenti</b>			
Manutenzioni ordinarie a corpo 2014	9.851,52		
Bollette saldo rateizzazione	812,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2020	2.781,60		
Sede, segreteria, postali conv. Copie, partitari, ruoli ecc 2020	1.045,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2020	0,00		
		14.490,12	
<b>c/ Esercizio in corso</b>			
Rimborsi al Presidente 2021	1.000,00		
Manutenzioni ordinarie	2.825,95		
Manutenzioni ordinarie a misura - impianto di ill.ne	2.318,00		
Spese amministrative e di funzionamento 2021	2.440,00		
Sede, segreteria, gestione partitari, ruoli e decadali 2021	1.342,00		
Spese postali, convocazioni e copie 2021	215,20		
		10.141,15	
TOTALE RESIDUI PASSIVI			24.631,27
<b>FONDI</b>			
<b>c/ Gestione Fondo Crediti di difficile esazione</b>			
Totale fondo crediti di difficile esazione esercizi precedenti		4.388,89	
<b>c/ Gestione Fondo Lavori</b>			
Totale fondo lavori residuo		3.355,47	
<b>c/ Contenzioso Roma Capitale</b>			
Totale fondo contenzioso		19.741,00	
<b>PARTITE DI GIRO</b>			
Totale fondo rimborsi		13,61	
			27.498,97
<b>Risultato di Amministrazione Esercizio Precedente</b>			0,00
<b>Esercizio in corso</b>			
ENTRATE	26.138,16		
USCITE	26.138,16		
Avanzo d'esercizio		0,00	
<b>Avanzo di Amministrazione al 31.12</b>			0,00
TOTALE A PAREGGIO			<b>52.130,24</b>

# **CONSORZIO STRADALE**

## **VICOLO DEL CONTE**

*Preventivo 2024 e Programmazione Poliennale 2025-2026*

### **ENTRATE**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Integrazione deliberata dall'Assemblea Generale	0,00	0,00	0,00
Ruolo Utenti ordinario	25.700,00	25.700,00	25.700,00
<b>totale entrate</b>	<b>25.700,00</b>	<b>25.700,00</b>	<b>25.700,00</b>

### **USCITE**

	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>STRADE</b>			
Manutenzioni ordinarie stradali	3.960,00	3.960,00	3.960,00
Illuminazione stradale consumi	7.000,00	7.000,00	7.000,00
* Adeguamento impianto di illuminazione stradale LED	6.807,50	0,00	0,00
** Consolidamento banchina stradale	0,00	7.000,00	2.491,60
Pronti interventi	0,00	0,00	4.500,00
<b>FUNZIONAMENTO</b>			
Assistenza tecnica ed amministrativa	2.440,00	2.440,00	2.440,00
Partitari, Esattoria, Segreteria, sede ed ufficio	1.464,00	1.464,00	1.464,00
Postali, cancell.copie, convocazioni, ecc,	315,50	123,00	131,40
Rimborsi al Presidente	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Spese legali	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Censimento	450,00	450,00	450,00
<b>VARIE</b>			
Spese di banca e Oneri esattoriali	300,00	300,00	300,00
Assicurazione R.C.T.	463,00	463,00	463,00
<b>totale uscite</b>	<b>25.700,00</b>	<b>25.700,00</b>	<b>25.700,00</b>

- \* L'intervento di fornitura e posizionamento dei lampioni a LED stradali è stato frazionato in due esercizi 2023/2024. L'importo della lavorazione, determinato dalla media dei preventivi ricevuti dalle ditte interpellate è stato frazionato tra i due esercizi in parti uguali
- \*\* L'importo del lavoro relativo al consolidamento della banchina stradale è stato frazionato tra gli esercizi 2025 e 2026 per non aumentare il ruolo di contribuzione annuale

**CONSORZIO STRADALE  
VICOLO DEL CONTE  
Proposta di aggiornamento Titolo II Art. 3)**

**VERSIONE ATTUALE**

**3) - UTENZA ORDINARIA -**

La misura e le modalità del contributo alle spese, vengono stabilite secondo le norme seguenti:

Detratta dallo stanziamento del ruolo deliberato la percentuale dovuta a carico del Comune di Roma ai sensi dell'Art. 3 del D.L.L. 1446 del 1 settembre 1918; e detratto altresì l'importo relativo al contributo minimo stabilito dal Consiglio di Amministrazione a carico di ogni singolo iscritti nel ruolo, ed i contributi straordinari, l'importo residuo dovrà essere così ripartito:

- 15% alla estensione del fronte stradale;
- 35% al coefficiente risultante dalla superficie del lotto moltiplicato per la percorrenza;
- 30% al numero dei vani;
- 20% alle attività commerciali in relazione al coefficiente d'uso determinato dal Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio potrà fare effettuare accertamenti d'ufficio nel caso di accertata morosità e/o per carente ed omessa comunicazione da parte dei consorziati al fine di accertare l'effettiva consistenza ed intestazione della proprietà oggetto della contribuzione, in tal caso le spese per gli accertamenti saranno poste ad esclusivo carico di coloro per i quali si è reso necessario l'accertamento d'ufficio.

**PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO**

**3) - UTENZA ORDINARIA -**

La misura e le modalità del contributo alle spese, vengono stabilite secondo le norme seguenti:

Detratta dallo stanziamento del ruolo deliberato la percentuale dovuta a carico del Comune di Roma ai sensi dell'Art. 3 del D.L.L. 1446 del 1 settembre 1918, l'importo residuo dovrà essere così ripartito:

- 20% alla estensione del fronte stradale espresso in metri lineari;
- 35% alla percorrenza espressa in metri lineari calcolata dall'inizio della via ad inizio del lotto di proprietà;
- 35% al parametro peso attribuito ad ogni singolo iscritto nei ruoli consortili;
- 10% alle attività commerciali in relazione al coefficiente d'uso determinato dal Consiglio di Amministrazione.

Quanto al parametro relativo al peso attribuito ad ogni iscritto nei ruoli, lo stesso viene così determinato: ogni iscritto a ruolo ha un peso iniziale pari a 2, qualsiasi sia l'abitazione posseduta fino a 100 mq. Al peso iniziale verranno sommate tante unità quanti metri quadrati di immobili destinati ad abitazione, eccedenti i 100 mq iniziali, sono possedute con scaglioni di 50mq; il valore che ne deriva sarà sempre arrotondato all'unità, per eccesso.

In caso di mancata presenza del dato catastale relativo alla superficie, per determinare i mq di proprietà si moltiplicheranno i vani posseduti per 20mq.

Quanto al coefficiente attribuito alle attività commerciali lo stesso è così determinato:

- Nel caso di attività commerciale inserita all'interno di un'unità abitativa ( es. b&b, ufficio, ecc.) il peso dell'attività commerciale viene determinato sottraendo la superficie ad essa destinata dalla superficie totale dell'immobile, con arrotondamenti all'unità per eccesso. La superficie risultante, destinata quindi all'uso abitativo, sarà trattata come descritto nel paragrafo precedente.



- Fatto ciò si attribuisce la fascia di competenza come illustrato nel paragrafo di seguito;
- Nel caso di attività commerciale scorporata dall'unità abitativa, e quindi inserita in immobili destinati ad altro uso (es. capannoni, tettoie, ecc.), si attribuisce direttamente la fascia di competenza come illustrato di seguito:

Nella prima fascia (peso pari ad 1) vengono inserite le attività commerciali che prevedono un interessamento moderato di traffico veicolare privato sulla sede stradale consortile;

Nella seconda fascia (peso pari a 2) vengono inserite le attività commerciali che prevedono un interessamento intenso di traffico veicolare privato sulla sede stradale consortile;

Nella terza fascia (peso pari a 3) vengono inserite le attività commerciali che prevedono un interessamento di traffico veicolare commerciale e/o industriale sulla sede stradale consortile;

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio determina l'inserimento delle attività commerciali nelle rispettive fasce.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio potrà effettuare accertamenti d'ufficio nel caso di accertata morosità e/o per carente ed omessa comunicazione da parte dei consorziati al fine di accertare l'effettiva consistenza ed intestazione della proprietà oggetto della contribuzione, in tal caso le spese per gli accertamenti saranno poste ad esclusivo carico di coloro per i quali si è reso necessario l'accertamento d'ufficio.