

**CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE
Verbale Assemblea Generale degli utenti del 28 maggio 2024**

Il giorno 28 maggio 2024 alle ore 13:00 in prima convocazione ed alle ore 14:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale dei consorziati in Via Bravetta 267 – Teatro Regina Pacis, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Bilanci consuntivi al 31.12.2023
- 3) Proposta di aggiornamento criteri di ripartizione spese consortili - Sessione Straordinaria
- 4) Bilancio preventivo 2024 - approvazione piani di riparto ed emissione ruolo
- 5) Bilanci preventivi poliennali 2025/2026 - approvazione piani di riparto ed emissione ruoli
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 13 del 28 maggio oltre al Presidente Alessandro Bianchi, non è presente alcuno, e pertanto l'Assemblea è rinviata in seconda convocazione.

Il Presidente nomina Segretario verbalizzante il Dott. Andrea Gennari.

Alle ore 14 del 28 maggio 2024 in seconda convocazione oltre al Presidente sono presenti per se o per delega i consorziati indicati nell'allegato A al presente verbale pari a 2555/10.000 carature.

Il Presidente dà atto anche della presenza del Rappresentante del Municipio XI delegato da Direttore Arch. Introini, il F.T. Roberto Sassu.

Al termine della registrazione delle presenze il Presidente alle ore 14:20 dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed a termini si Statuto atta a deliberare su tutti gli argomenti dell'ordine del giorno dell'odierna riunione.

Dopo un saluto ed un ringraziamento ai consorziati presenti ed al Rappresentante del Comune dà la parola al F.T.Sassu che a nome dell'Amministrazione nelle more della approvazione del Regolamento in studio al Dipartimento SIMU ed in attesa di ricevere i documenti del Consorzio esprime fin da ora il voto astenuto su tutti gli argomenti all'ordine del giorno e precisa che per qualsiasi modifica dello status quo del Consorzio deve essere presentata regolare istanza in Municipio per l'avvio delle procedure di competenza.

Il Presidente ringrazia per la collaborazione attiva con la Direzione Tecnica del Municipio, ed auspica una ritrovata unità d'intenti nel pubblico servizio al quale i due Enti sono preposti.

Informa della situazione ereditata in Consorzio ed in particolare l'azione giudiziaria promossa dall'Avvocatura del Comune e tutt'ora in corso.

Informa che questo contrasto ha provocato la necessità di ricorrere all'assistenza di un avvocato impegnando risorse economiche del Consorzio; tali contrasti non derivano dai rapporti con il Municipio, bensì a particolari prescrizioni burocratiche spesso sproporzionate rispetto all'Ente consortile il cui compito primario è la manutenzione della strada da effettuare con tempestività ed economia ben note a tutti.

Il Presidente informa del grande lavoro di censimento e verifica dei dati del partitario presenti in Consorzio che non risultava aggiornato a causa della carenza documentale che deve essere fornita dai consorziati a termini di Statuto, così il CdA ha effettuato una verifica d'ufficio.

Ad oggi il partitario risulta aggiornato anche con i dati previsti nel nuovo criterio di ripartizione di cui al punto 3 dell'ordine del giorno.

Sul punto 2 il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare i bilanci al 31.12.2023.

Andrea Gennari dà lettura delle singole voci dei bilanci in approvazione e si sofferma in particolare sui movimenti economici e finanziari del 2023 che riassumono il periodo

L'Assemblea ottenuti tutti i chiarimenti richiesti è chiamata ad utilizzare le schede voto consegnate in fase di registrazione della presenza per esprimere il proprio voto.

Sul punto 3 all'ordine del giorno il Presidente informa che a seguito del censimento di cui ha parlato in premessa, è stato possibile studiare un nuovo criterio di ripartizione delle quote consortili con criteri più adeguati allo stato attuale della urbanizzazione e dell'effettivo uso della strada consortile che suggeriscono un aggiornamento rispetto a quello risalente all'atto istitutivo del Consorzio.

Illustra i criteri di ripartizione delle spese e la relativa variazione dello Statuto titolo II Art. 3 – Utenze ordinarie, studiata dal CdA, e che una volta approvata dall'Assemblea verrà applicata a partire dal prossimo ruolo.

L'Assemblea viene quindi invitata a votare utilizzando le schede voto.

In merito poi al bilancio preventivo 2024 ed al poliennale 2025-2026 L'Assemblea viene quindi invitata a votare utilizzando le schede voto al termine dell'analisi delle singole voci che compongono gli stessi e che prevedono uno stanziamento annuale di € 25.700,00 ciascuno.

Il Presidente al termine delle votazioni dichiara le stesse concluse e chiede ai presenti di depositare le schede presso la segreteria per lo scrutinio.

Circa le varie:

- il consorzio Giovanni Calderoni a gara conclusa, consegna al Presidente una busta contenente una offerta per i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico. Il Presidente sottolinea che tale ditta era stata già sollecitata a presentare un aggiornamento tariffario del preventivo originario proposto al CdA il 02/05/2023 sulla base del capitolato inviato, ma non ha provveduto. Trova particolare che oggi tramite un consorzio abbia invece fatto pervenire un preventivo alterato rispetto al capitolato dei lavori richiesto precedentemente dal Consorzio, peraltro privo di timbro e firma della ditta. Il Presidente si impegna a contattare la ditta per le verifiche de caso.
- Il Sig. Massimiliano Cantatore, facente le veci della consorziata Marta Fresolone, richiede all'Assemblea la possibilità di installare un ulteriore lampione d'illuminazione stradale sul tratto di via dei Pietramellara che ne risulta sprovvisto. Il Presidente prende atto della richiesta e ne valuterà la possibilità sentiti anche i consorziati interessati.

Effettuato lo scrutinio il presidente dichiara il risultato delle votazioni:

Sessione Ordinaria

Bilancio Consuntivo 2021 approvato all'unanimità degli aventi diritto con il solo voto astenuto di Roma Capitale

Bilancio Consuntivo 2022 approvato all'unanimità degli aventi diritto con il solo voto astenuto di Roma Capitale

Bilancio Consuntivo 2023 approvato all'unanimità degli aventi diritto con il solo voto astenuto di Roma Capitale

Sessione Straordinaria

Aggiornamento criteri di ripartizione spese consortili - approvato a maggioranza

Voti favorevoli 1737

Voti contrari 604

Voti astenuti 214

Sessione Ordinaria

Bilancio preventivo 2024 - piani di riparto ed emissione ruolo - approvato a maggioranza il ruolo di € 25.700,00 i relativi piani di riparto e l'emissione dello stesso in ossequio dei dettami statutari

Voti favorevoli 2458

Voti contrari 0

Voti astenuti 97

Bilanci preventivi poliennali 2025/2026 - piani di riparto ed emissione ruoli - approvati a maggioranza i ruoli 2025 e 2026 di € 25.700,00 ciascuno, i relativi piani di riparto e l'emissione degli stessi in ossequio dei dettami statutari

Voti favorevoli 2458

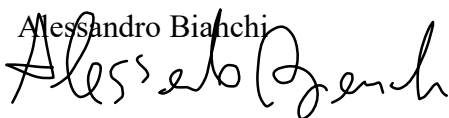
Voti contrari 501

Voti astenuti 1957

L'Assemblea ringrazia ed alle ore 17:30 non essendovi altro da delibare l'Assemblea si conclude.

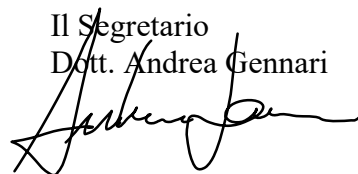
Il Presidente

Alessandro Bianchi



Il Segretario

Dott. Andrea Gennari



**CONSORZIO STRADALE
VICOLO DEL CONTE**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 28 maggio 2024

All. A PRESENTI

ANASTASI ALDO
BATTISTELLI SABRINA
BONTEMPO BARBARA
CALDERONI GIOVANNI
CARASSAI DANIELA E CINZIA
CARASSAI NELLA
CLEMENTI ENRICA
CLEMENTI PAOLA
COLTELLA ANTONELLA
D'URSO BRUNO
DI BONA ANNA
DI BONA ANTONELLO
FACHECHI VALERIA
FRESOLONE MARTA
GIBERTINI CATOZZI KATIA
GIOMBINI FRANCESCA
LAVIERI MARIACHIARA
MICHELI ANATOLIA
MICHELI GIUSEPPE
PAOLINI FIORELLA
PONZO FRANCESCA ROMANA
ROMA CAPITALE
RUBINO LUCREZIA
TOMARO LIDIA
ZULLI ANNA MARIA