

**CONSORZIO STRADALE**  
**VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA**  
Verbale Assemblea Generale del 28 novembre 2024

Il giorno 28 novembre 2024 alle ore 1:00 in prima convocazione ed alla ore 10:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio, presso la sala parrocchiale della Chiesa di San Luigi di Montfort in Viale dei Monfortani 50, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni della Presidente
- 2) Bilancio consuntivo 2023 approvazione
- 3) Bilancio Preventivo 2024 approvazione stanziamento, piano di riparto ed emissione quote
- 4) Bilanci preventivi 2025-2026 approvazione stanziamento, piano di riparto ed emissione quote
- 5) Declassamento di Via dell'Acqua Paola a strada privata non aperta al pubblico transito - delibera, incarico professionale e relativo stanziamento.
- 6) Rinnovo cariche sociali per scadenza mandato ( n° 1 Presidente e n° 2 Consiglieri)
- 7) Varie ed eventuali

Alle ore 1:00 del 28 novembre 2024 in Via dell'Acqua Paola 4 oltre al Presidente, non è presente alcun consorziato.

Alle ore 10:00 del 28 novembre 2024 in seconda convocazione oltre alla Presidente Elisabetta Morelli sono presenti i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10:10 effettuata la registrazione dei presenti, la Presidente assume la presidenza dell'Assemblea, constatata la regolarità della convocazione e la regolare costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione, abilitata così a decidere su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Considerata peraltro la presenza dei Signori Carlo ed Andrea Gennari rappresentanti della Società di Servizi G3 Srl che cura i servizi di assistenza amministrativa e segreteria del Consorzio, la Presidente nomina Segretario verbalizzante il Dott. Andrea Gennari, ed alle ore 10:15 apre i lavori dell'Assemblea.

In merito alle comunicazioni la Presidente con il supporto del consulente della Società G3 Srl Carlo Gennari, informa i presenti che è pervenuta la richiesta di due consorziati di Via dell'Acqua Paola di inserire il punto 5 all'ordine del giorno. Il CdA al fine di verificare l'eventuale condivisione dell'iniziativa sulla modifica della natura giuridica di Via dell'Acqua Paola da strada soggetta all'uso pubblico a semplice privata ha ritenuto opportuno portare l'argomento all'esame dell'Assemblea e rinvia il dibattito a tale punto all'ordine del giorno.

Informa che il Consorzio ha sfruttato l'occasione di concedere l'apertura degli scavi da parte dell'Acea sulla via per pretendere nel ripristino la completa bitumazione della partita carrabile; ciò ha comportato una notevole economia da parte del Consorzio in quanto era in programmazione tale lavoro, e l'intervento ha consentito un risparmio quantificabile in circa 70 mila euro per i consorziati.

Intervengono alcuni dei presenti per segnalare la riapertura di due buche al termine della via mal ripristinate. La Presidente effettuerà un sopralluogo per gli accertamenti e provvedimenti del caso.

La Presidente informa che all'ordine del giorno è previsto il rinnovo delle cariche consortili e chiede ai consorziati di presentare la candidatura per integrare o nominare i componenti del CdA e del Presidente in considerazione della proposta di avvicendamento da Lei stessa suggerita.

Conclusa l'esposizione delle comunicazioni la Presidente passa ai successivi punti all'ordine del giorno e dà la parola ed Dott. Andrea Gennari che procede con la lettura e la specifica delle voci che compongono sia il bilancio consuntivo 2023, che il preventivo 2024 e la programmazione poliennale 2025-2026, relativi piani di riparto e ruoli.

L'Assemblea ottenuti i chiarimenti richiesti viene invitata dalla Presidente ad esprimersi sui diversi punti in approvazione.

L'Assemblea all'unanimità degli aventi diritto approva il bilancio consuntivo al 31.12.2023

L'Assemblea all'unanimità degli aventi diritto approva il bilancio preventivo 2024 relativo stanziamento di € 22.000,00 , il piano di riparto e l'emissione delle quote 2024.

L'Assemblea all'unanimità degli aventi diritto approva i bilanci preventivi 2025-2026 relativi stanziamenti annuali di € 22.000,00 , i piano di riparto e l'emissione delle quote 2025 e 2026.

I prospetti dei bilanci, consuntivo e preventivi allegati all'avviso di convocazione e pubblicati a termini si Statuto e legge, ed oggi approvati, sono acquisiti in atti del Consorzio.

Sul punto 5 prende la parola la Sig.ra Riccitelli per sostenere la necessità da Lei stessa perorata di richiedere il declassamento e la chiusura al pubblico transito della Via dell'Acqua Paola.

Si susseguono diversi e disordinati interventi sia dalla stessa proponente, sia da altri presenti.

Ristabilito l'ordine dell'Assemblea la Presidente dà la parola al consulente della Società G3 srl Carlo Gennari che illustra: sia l'iter delle procedure da attivare con il Comune per ottenere l'apposita delibera; sia gli aspetti economici e funzionali sia positivi che negativi in modo che l'Assemblea possa decidere se attivare le procedure o meno. Si chiarisce altresì che la predisposizione dei documenti e la perizia tecnica di supporto al Comune la relativa pratica operativa incide in circa € 2.500,00 al netto degli oneri di fatturazione per il tecnico che verrebbe incaricato.

L'assemblea dopo un ulteriore scambio di vedute sulla proposta nel quale sono state evidenziate le diverse opinioni, su invito della Presidente esprime individualmente il proprio voto.

Al termine delle votazioni la proposta ha avuto:

voti favorevoli	451
voti contrari	2.808
voti astenuti	144

per conseguenza l'Assemblea a maggioranza non approva la proposta di declassamento della Via dell'Acqua Paola di cui al punto 5 all'ordine del giorno.

A conclusione dei vari commenti sull'esito della votazione la Presidente informa che l'Ing. Gianni De Felice ha accettato la proposta di avvicendamento nella presidenza del Consorzio, e che non sono pervenute altre candidature per tale carica. L'Assemblea unanime lo nomina Presidente del Consorzio.

La Presidente uscente Dott.ssa Elisabetta Morelli si dichiara disponibile per la carica di Consigliere, mentre la Signora Sonia Taraschi Consigliera uscente non conferma la sua disponibilità.

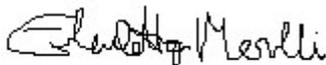
L'Assemblea prende atto della disponibilità di Iolanda Guzzo del Condominio di Via dell'Acqua Paola 52 per nominare: Presidente del Consorzio Gianni De Felice; Consiglieri: Elisabetta Morelli e Iolanda Guzzo. Tutti presenti ringraziano ed accettano la carica.

Circa le varie i presenti segnalano la necessità di richiedere al titolare del cantiere del fabbricato in costruzione in Vicolo dell'Acqua Paola fermo da diversi mesi di installare una illuminazione idonea nel distacco con gli altri fabbricati al fine di scongiurare l'appostamento di malintenzionati.

Alle ore 11:40 null'altro essendovi da deliberare la riunione si conclude.

Letto approvato e sottoscritto.

La Presidente  
Elisabetta Morelli



Il Segretario  
Andrea Gennari



Il Presidente per accettazione  
Gianni De Felice



## Allegato A

BERNAUDO MONICA
CANALI DARIO
CARDEI LIDIA
CONDOMINIO VIA ACQUA PAOLA 52 PAL.A
CONDOMINIO VIA DELL ACQUA PAOLA 52 B
DE FELICE GIANNI
FELIZIANI VENANZIO
FERRO PAOLA
FIASCHETTI MARIO
GUAITOLI CARLO
GUERRISI MARCELLO
GUERRISI MARIA LORETA
IZZO SIMONE
MAURA MARIO
MORELLI ELISABETTA
RICCITELLI CARLO
SABATUCCI ADRIANA
SABATUCCI PAOLA
SABATUCCI SILVIO
SANGES GIUSEPPINA
SCARCHILLI RITA
TAMBARA GIORGIO
TOMEI PATRIZIA
VAGNARELLI GUERRINO
VENEZIA ILARIA
VERGARI GIOVANNI
ZERVOS THI KIM THU